

法人用入居申込書

物件名	室番号	家賃	管理費	消費税	敷金・保証金	礼金
				✕	ヵ月	ヵ月
物件所在地				間取	専有面積	㎡

標記物件につき、下記の通り入居の申請をいたしました。なお、下記の記載内容に不正又は誤りがある場合は、本申込の申請を無効とされても何等異議ありません。

申込申請人	フリガナ 会社名	本社所在地		都道府県 区・市	主たる 事業内容	
	所在地	〒			電話	
	フリガナ 代表者 氏名	生年 月日	T・S	年 月日	代表者年収 万円	
	フリガナ 担当責 任者	所属 部署		電話		
代表者 現住所	〒			電話		
上場 ・ 店頭 ・ 非上場		設立	年 月 日	資本金	万円	年商 万円
従業員数	名	主な取引先			使用 目的	社宅・事務所・店舗 その他()
入居者	氏名		年齢	続柄	職業(勤務先・TEL・年収・勤続年数)	
連帯保証人	フリガナ 氏名	生年 月日	S	年 月日(才)	申込人との続柄	
	現住所	〒			電話	
	勤務先 名称				電話	
	勤務先 所在地	〒			業務 内容	
資本金		設立	年 月	年商	万円	従業員 名
所 属		役職		勤続 年数	年	年 収 万円

貸主殿

申込人

㊞

(個人情報利用目的)

申込書に記載された個人情報は、建物所有者(貸主)及び管理会社(系列会社、関連及び提携会社を含む。)が、管理業務上の目的で利用することがあります。また、公的機関からの問い合わせ等、正当性のある場合も利用することがあります。ただし、これら以外の目的には、申込人の承諾なしには利用いたしません。

株式会社 ヴァリエンテ バルコ

賃貸電気・ガスのご紹介及び、個人情報の取扱いについて

弊社は、個人情報の重要性を認識すると共に、個人情報保護法、宅地建物取引業法・その他の法令を遵守し、個人情報を適正に取扱います。また、継続的に見直しを実施し、個人情報保護の一層の改善に努めていきます。

1. 個人情報保護管理者

- ・株式会社ヴァリエンテバルコ 専有部管理会社
- ・株式会社グランデータ（電力・ガス提携会社） 個人情報受付窓口 責任者 大島 智

2. 個人情報の取得

お客様の個人情報の取得は、適法且つ適正な手段によって行います。

3. 弊社が保有する個人情報

弊社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様・管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下総称してお客様といいます)の個人情報を保有します。

4. 個人情報の利用目的

ご提供頂いた個人情報は、あらかじめ特定された目的に利用いたします。

- ①株式会社グランデータ（電力・ガス提携会社）のご紹介の実施のために下記②の情報を利用します。
- ②お客様の個人情報のうちご住所、ご氏名、電話番号、ファックス番号、電子メールアドレス等の情報を利用していただきます。提供の方法は、手渡し、郵送、宅配、FAX、電子メール等にて行います。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

5. 個人情報の第三者への提供

- ・第三者への提供にあたっては、機密保持のために必要な措置を講じます。
- ・第三者への個人情報の提供は停止請求ができますが、契約履行上、管理上の支障が生じることがあります。
- ・お客様の個人情報は、お客様との契約目的を達成するために以下の者に対して申込書等を提供されます。
- ・提供の方法は、手渡し、郵送、宅配、FAX、電子メール等にて行います。
- ・詳細は以下を確認ください。

個人情報を他企業に提供する目的

- ・お客様にとって有益と思われるサービスを他企業から提供する為。

提供する個人情報の項目

- ・不動産申し込みの際に入居者様から取得した書面の写しに記載された内容に準じます。

当該情報の提供を受ける者、組織及び属性とその業務の詳細

■業務提携会社

- ・株式会社グランデータ（業務提携会社） 電気/ガス/その他生活サービスの提供業務、各種補償サービスの提供業務

6. 個人情報の取り扱いの委託

当社は、お預かりした個人情報の取扱いの全部又は一部を委託することがあります。

また、申込所の手続きに関する一部の業務を外部企業に委託します。その場合は、当社の規程に定めた秘密保持等の契約を締結し適切な委託先の監督を実施します。

7. 個人情報提供の任意性

お客様の個人情報はあくまでも任意に基づき記入及び、ご提出いただくものですが、記入漏れ等がある場合は、お申込をお受けできない場合がございますので正しくご入力をお願いいたします。

個人情報取扱責任者（各種お問合せ：相談窓口）

- ・株式会社ヴァリエンテバルコ 専有部管理会社
- ・株式会社グランデータ TEL：0120-772-003 個人情報受付窓口 責任者：大島 智

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

年 月 日

住 所：

氏 名（自署）：

株式会社シノケンコミュニケーションズ 御中

私は、「個人情報の収集・利用・提供の同意書」「保証委託申込に関する注意事項」の内容に同意し、株式会社シノケンコミュニケーションズ保証委託を申込みします。なお、審査の件、承諾されなくとも意義はなく、この同意は撤回しません。

保証委託契約審査申込書 兼 立替払等委託契約審査申込書

ジェイリース株式会社 御中

*株式会社シノケンコミュニケーションズ(TEL 092-714-0143)より申込み内容確認の為、お客様及び連帯保証人様にお電話させて頂く場合がございます。

株式会社オリコフォレントインシュア 御中

申込者は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する事項」に同意のうえ、申込みます。

支払い方法は振込を希望 ()する ()しない ()

申込日 20 年 月 日

以下の項目は、お申込者自身でご記入のうえお申込ください。

お申込者記入欄
転居理由: 1. 開業 2. 移転 3. 増店 4. 社宅 5. その他
法人名: フリガナ
代表者名: フリガナ
所在地: (〒 -)フリガナ
TEL: - FAX: -
担当部署: 担当者名: 設立日: 年 月
資本金: 万円 年商: 万円 従業員数: 人
事業内容: 1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関係 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他
郵送物送付先: 1.法人所在地 2.賃借物件 3.連帯保証人住所 支払管理: 1.法人 2.連帯保証人 3.入居者 4.その他

緊急連絡先
フリガナ
氏名: 男・女 続柄
生年月日: (西暦) 年 月 日
自宅TEL: 携帯TEL: 勤務先TEL: 勤務先

※緊急連絡先は原則連帯保証人様の身内の方でお願いします。

実入居者
フリガナ
氏名: 男・女 続柄
生年月日: (西暦) 年 月 日
携帯TEL: 勤務先TEL: 勤務先
フリガナ
氏名: 男・女 続柄
生年月日: (西暦) 年 月 日
携帯TEL: 勤務先TEL: 勤務先

連帯保証人予定者
お名前: フリガナ
お申込者との関係
生年月日: (西暦) 年 月 日 (歳)
性別: 男 女
自宅: 携帯:
現住所: (〒 -)フリガナ
居住年数: 年 ヶ月
ご住居: 1. 自己所有 2. 家族所有 5. 賃貸 8. 社宅・官舎 10. 寮
運転免許証番号
フリガナ
お勤め先・ご自営名称・年金種類
電話: 業種:
フリガナ
フリガナ
所属: 役職:
雇用形態: 正社員 / 契約社員 / 派遣社員 / 公務員 / 自営業・会社経営 / パート・アルバイト / 年金 / その他
勤務年数: 年 ヶ月 税込月収: 万円 税込年収: 万円 給料日: 毎月 日

本申込における取引の目的は、家賃(生計費)決済です。取引の目的は犯罪収益移転防止法における確認事項となります。
【お申込者様へ】
本申込書は正式契約前の審査申込書です。審査結果は、下記「管理会社」「取扱店」へ通知いたします。
当社が契約を承諾する場合は、別途正式な契約手続が必要となります。
本審査申込書の記入内容と、後日提出していただく申込書や確認資料等の内容とが相違している場合やお客様の状況が変化している場合は、本申込や審査の如何にかかわらず、ご契約をお断りする場合がございます。

賃貸借契約明細
物件名:
賃借物件:
所在地: 〒
号室:
入居予定日: 20 年 月 日

月額賃借料
① 家賃 円
② 共益費・管理費等 円
③ 町費 円
④ 円
⑤ 円
⑥ 円
⑦ 月額賃借料合計額 円

月額事務手数料 600 円(税別)
チェック プラン 初回保証委託料 その他
□ 保証人有 (シノケンコミュニケーションズ) 月額賃料30% (最低金額30,000円) ■年間保証料 金30,000円 (但し、延滞回数2回以下は金12,000円に割引)
□ 保証人有 (シノケンコミュニケーションズ+ジェイリース) 月額賃料50% (最低金額50,000円) ■継続保証料 金10,000円
□ 保証人有 (シノケンコミュニケーションズ+OFI) ■年間保証料 金12,000円

【管理会社】または【取扱店】の申込受付担当者の方へ
申込者ご本人様および、連帯保証人予定者様であることの確認のため、以下の身分証明書を添付願います。
管理会社名または取扱店名: 株式会社ヴァリエントパルコ
申込者ご本人様および、連帯保証人予定者様であることを確認のうえ、申込受付担当者の方のサインを署名願います。
□運転免許証 □特別永住者証明書
□保険証 □パスポート □在留カード
確認日時: 年 月 日

管理会社: 株式会社ヴァリエントパルコ
東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル 3階
TEL: 03-6452-3956 FAX: 03-6452-3957
仲介業者:
TEL:
担当:
【お申込に関する問い合わせ窓口】
株式会社シノケンコミュニケーションズ
TEL:092-714-0142
備考欄: 2024.09

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を交換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社から委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報等を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づく場合。
 - ii 生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める業務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該業務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
 - i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃借人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他から得るべき第三者に対し提供すること。
 - ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
 - iii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

- ①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 J I C C）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
J・グレンジビル BLDG 2 階
電話番号：0570-086-110 URL <http://jpg.or.jp/>

- ②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称・住所等賃貸物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況・求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報提供を受けます。

■提携先機関

名称：株式会社 シーナ・アイ・シー（略称 S I C）
電話番号：03-3214-5020
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/>

- ④当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 J I C C）
電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicc.co.jp>

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/>

名称：株式会社 シーナ・アイ・シー（略称 S I C）
電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>

- ②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報が登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。
- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報

を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

- ⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移動先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。
- ⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃借人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報を提供を受け、第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示するものにより誤りがある号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

- i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報等を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報等の利用を停止・消去または第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等による多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要と認められるべき措置をとるときは、この限りではありません。

- ④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合は、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 経営管理本部長

第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問・ご相談等はお問い合わせください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0800-500-2103
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。 ●

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄
	20 年 月 日	※法人申込の場合 法人名と代表者氏名
		連帯保証人予定者

A. 個人情報の収集・利用・提供に関する同意事項

賃貸借契約および保証委託契約(以下、「本契約」といいます。)の申込者及び連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)(以下、これらの者を「申込者等」といいます。)は、株式会社シノケンファシリティーズ(以下、「甲」といいます。)、株式会社シノケンコミュニケーションズ(以下、「乙」といいます。)及び株式会社エスケーエナジー(以下、「丙」といいます。)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第1条(個人情報保護の方針)

甲、乙及び丙は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

第2条(個人情報)

個人情報とは、生存する個人に関する情報であつて、以下のいずれかに該当する情報とします。

- ①氏名、生年月日、住所、電話番号、本籍地、配偶者情報、家族情報、親権者情報、勤務先、勤務年数、就業形態、保険証種別、メールアドレス等の属性情報。
- ②運転免許証、保険証等、本人を確認する書類の記載事項、給与明細書、収入証明書等、収入を確認する記載事項、住民票の写し、戸籍の附票の写し等、公的機関が発行する書類の記載事項、裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ③資産、負債、収入、支出等の支払能力を調査する為の情報。
- ④本申込及び本契約に関する、申込日、保証契約日、賃貸借申込物件詳細等の契約情報。
- ⑤本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の取引情報。

第3条(その他の情報)

甲、乙及び丙は、個人情報に加え、申込者等が甲、乙及び丙のサービス利用時に登録された情報を取得することがあり、これらの情報に関しても、高度情報化社会における情報の重要性に鑑み、個人情報(以下、第2条に規定する個人情報とあわせて「個人情報等」といいます。)に準じて取り扱うこととします。

第4条(個人情報の収集、保有、利用の目的)

甲、乙及び丙は、以下の目的のため、個人情報等を収集、保有、利用します。

- ①本人確認業務、与信業務(送与信を含む。)および与信後の管理業務を行うため。
- ②甲と申込者とのシノケンでんき電力分配サービスに係る契約にもとづき、シノケンでんき電力分配サービスの提供開始・変更・廃止業務もしくは利用料請求業務その他の顧客対応業務を行うため。
- ③情報・サービスの提供の為の郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング(アンケートのお願い等)活動のため。
- ④顧客動向分析又は商品開発等の調査分析又は商品開発等の調査分析のため。

第5条(第三者への提供)

1. 申込者等は、甲、乙及び丙が安全管理措置を講じたうえで、以下の場合に限り、申込者等の同意を得ないで個人情報等を第三者に提供することを同意します。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であつて、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ③公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であつて、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ④国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であつて、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

2. 申込者等は、甲、乙及び丙が安全管理措置を講じたうえで、申込者等の個人情報等を以下の第三者に対し提供することを同意します。

- ①第4条第1項①記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、仲介会社、LPガス供給業者、小売電気事業者(電気取次事業者を含む。)、保険会社、調査会社、緊急連絡先もしくは同居人等の申込者等の関係者、又はしるべき第三者に提供すること。
- ②その他、申込者等が第三者に不利益を及ぼすと判断した場合に、当該第三者に対し提供すること。

3. 申込者等は、甲が安全管理措置を講じたうえで、第4条第1項②の目的のために、申込者等の個人情報等を、甲の業務委託先である丙及び小売電気事業者であるHTBエナジー株式会社(以下「HTBエナジー株式会社」といいます。)に提供し、HTBエナジー株式会社が別途公表するプライバシーポリシー(それに類する個人情報保護方針等の規定および本契約の締結日後にそれらの規定が変更されたものを含むもの)に規定する利用目的の範囲に限り取扱うことあらかじめ同意します。

4. 申込者等は、甲、乙及び丙が安全管理措置を講じたうえで、第4条第1項③及び④の目的のために、個人情報等を書面又は電磁的記録媒体等により、下記のグループ会社間で共同利用することあらかじめ同意します。

第6条(個人情報の開示・訂正・削除)

- 1. 申込者等は甲、乙及び丙に対して所定の手数料をお支払の上、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
- 2. 万一登録内容が不正確又は誤りであることが判明した場合には、甲、乙及び丙は速やかに訂正又は削除に応じます。

第7条(本同意条項に不同意の場合)

申込者等が、本契約に必要な記載事項(記載書面で申込者等が記載すべき事項)の記入を希望しない場合及び、本契約の定める条項の全部又は一部に同意しない場合は、甲、乙及び丙は本契約を断る場合があることに同意します。

第8条(本件保証が不成立の場合)

申込者等は、乙の審査により本件保証が不成立の場合であっても、以下の内容について同意します。

- ①甲、乙及び丙が、申込者等へ審査内容及び審査結果の理由を開示しないこと。
- ②甲、乙及び丙が、法令に定められた訂正・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について、削除及び返却に応じないこと。

第9条(お問合せ窓口) 個人情報の開示、訂正、削除や利用の中止等については、以下の窓口にご連絡下さい。

(お問合せ窓口)

株式会社シノケンファシリティーズ 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0224

株式会社シノケンコミュニケーションズ 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0142

株式会社エスケーエナジー 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0181

【グループ会社】 グループ会社の一覧及びお問合せ先は、こちら(https://www.shinoken.co.jp/privacy_helpline/)のページをご参照ください。

B. 入居申込/保証委託申込に関する注意事項

- 1) 管理会社の委託により、保証会社である株式会社シノケンコミュニケーションズ(092-714-0143)が入居審査を行います。
- 2) 株式会社シノケンコミュニケーションズによる審査で、お勤め先への在籍確認(TEL)が必要な場合がございます。(お勤め先への在籍確認が必要な場合は、入居審査の電話連絡の際に申込者等にご説明いたします。)
- 3) 「個人情報の収集・利用・提供に関する同意書」の内容にご同意頂き、身分証明書を添付してお申込み下さい。
- 4) ご記入箇所は全て埋めていただくようお願い致します。申込書に未記入があり、3日以内に全て記入されない場合はキャンセルとさせていただきますのでご注意ください。
- 5) 審査の結果によっては、入居をお断りする場合がございます。審査内容等については、一切お答えできません。
- 6) ご入居後に賃料等の支払遅延があった場合、株式会社シノケンコミュニケーションズが督促業務を行います。

上記A及びBを確認し、個人情報の収集・利用・提供に関する同意書に同意いたします。

ご記入日
西暦 年 月 日

申込物件:	号室
氏名:	

◆緊急連絡先様情報をご記入ください

フリガナ	性別	男・女	生年月日	昭和 年 月 日 () 歳	自宅電話	-	-
氏名	続柄			平成 年 月 日 () 歳	携帯電話	-	-
現住所	〒 -						

C. シノケンでんき 利用同意書

シノケンでは、家賃やガス料金とまとめて支払いが可能な「シノケンでんき」のご利用を推奨しております。株式会社シノケンファシリティーズが、電気取次事業者との間で小売供給契約を締結し電力(シノケンでんき)を各住戸へ分配するシノケンでんき電力分配サービス(以下「電力分配サービス」といいます。)を提供しています。ご利用いただくにあたり、確認をお願いいたします。

- ①シノケンでんき電力分配サービス利用約款、重要事項説明書の確認および契約締結後書面
 - ・ 「シノケンでんき電力分配サービス利用約款」および「シノケンでんき電力分配サービスの重要事項説明書」を株式会社シノケンファシリティーズのホームページ(<https://www.shinoken-fcl.com/denki/kiyaku.html>)に公開しております。詳細は、右記のQRコードよりご確認ください。
 - ・ 契約締結後交付書面は後日お渡しいたします。

②利用開始日について

- ・ **電力分配サービスは、原則としてお申込よりご連絡頂いた利用開始日が契約開始日となり、ご利用開始日から料金が発生します。ご連絡を頂けない場合、電気をご利用頂くことができませんので、必ず利用開始日の3営業日前までに下記のお客様窓口へご連絡ください。**
- ・ 利用開始日の変更を希望される場合は、以下の事項を確認のうえ、シノケンでんきお問い合わせ窓口にご連絡ください。
 - (1) 利用開始日を前倒しする場合:ご希望の利用開始日から3営業日前までにご連絡ください。
 - (2) 利用開始日を延期する場合:変更前の利用開始日から3営業日前までにご連絡ください。
- ・ **他の電気の利用を希望される場合は、株式会社シノケンファシリティーズ、取次事業者において切り替え手続きが必要となる為、3営業日前までにシノケンでんきお問い合わせ窓口にご連絡ください。切替えには、切替事務手数料として3,900円(税込)をいただきます。株式会社シノケンファシリティーズ指定の口座へお振込みください。着金確認後3営業日後に切替えとなります。なお、3営業日以内のご連絡の場合は、切替えに応じかねる場合があります。あらかじめご了承ください。**

③その他注意事項

- ・ シノケンでんきは、市場連動型の料金体系であり、電力市場の価格によって毎月料金が変動します。
- ・ 株式会社シノケンファシリティーズは、株式会社エスケーエナジーに対し、電力分配サービスに関する業務の一部について業務委託をしています。
- ・ **ガス・電気料金を確認できる専用アプリ「シノケンコンシェルジュ」をご用意しております。専用アプリにてガス・でんきに関する料金をご確認頂く為、紙の請求書は発行いたしません。右記QRコードよりインストールをお願いいたします。**

(電力分配を行う事業者)株式会社シノケンファシリティーズ (電気取次事業者)株式会社エスケーエナジー (小売電気事業者)HTBエナジー株式会社 (シノケンでんきお問い合わせ窓口) 株式会社エスケーエナジー (最寄りの営業所へお問合せくださいませ)

東京:03-5777-0107 / 仙台:022-380-7040 / 名古屋:052-856-0079 / 大阪:06-6308-0080

<input type="checkbox"/> 利用同意書記載の事項を確認のうえ、同意しました。	電気供給開始日:ご希望の利用開始日から3営業日前までに上記のシノケンでんきお問い合わせ窓口へご連絡ください。
---	--

電力分配サービス
利用約款
重要事項説明書

専用アプリQRコード

App Store からダウンロード

Google Play で手に入れよう

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができることができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

- 1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
 - ①本契約の締結可否の判断のため
 - ②本契約の締結及び履行のため
 - ③本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
 - ④サービスの紹介のため
 - ⑤サービスの品質向上のため
 - ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
 - ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
 - ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

- 1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - ①法令に基づく場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
 - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
 - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人情報情報機関への登録・利用）

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人情報情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者という。以下同じ）（当社が加盟する個人情報情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という）及び加盟個人情報機関と提携する個人情報情報機関（以下「提携個人情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- 2.申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実		当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

- 3.加盟個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
 - 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト 15階
お問合せ先：0120-810-414

ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

- 4.提携個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。
 - 全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
●株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都台東区北野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル 5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 5.当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
 - 株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

- 1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
- 2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

- 1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきまちは、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

物件所在地	フリガナ 〒	記入不要		
物件名	フリガナ	振込希望	記入不要	
号室	フリガナ	月	額	記入不要
入居予定日	記入不要	月	日	請求金額
入居予定者	1.代表者 2.代表者及び家族 3.社員 4.社員及び家族 5.その他（ ）			前家賃（受領済）
		円	円	記入不要
				月分まで受領済

現住所	〒	建物名までご記入下さい。		
フリガナ	性別	続柄(関係)	生年月日(西暦)	
氏名	男・女		年 月 日(歳)	
電話 固定	-	携帯	-	
連帯保証人	運転免許証番号			
お勤め先	フリガナ	部署・役職		
住所	〒	勤続年数	年	ヶ月
		勤務先電話番号	年 収	万円
		住所	建物名までご記入下さい。	

仲介会社

※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印 又はサイン
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社

※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

【家賃管理先は以下となります】
株式会社シノケンコミュニケーションズ【本店】
福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1
TEL 092-714-0142 FAX 092-714-0149
ご担当者印 又はサイン

■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフォレントインシュアに直接提出致します。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)	※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。			

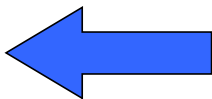
入居申込者確認依頼書

株式会社 シノケンコミュニケーションズ 御中

下記物件の入居申込者より、保証委託契約の締結につきまして拒絶の申出がありましたので、ご確認を御願いたします。

入居申込者情報			
申込日	年 月 日		
物件名称			号室 号
申込者情報	A. 法人契約 B. 個人契約		
連帯保証人	A. 連帯保証人あり B. 連帯保証人なし		
勤務先の種類	A. 上場会社 B. 上場子会社 C. 公共・公的機関 D. その他()		
資本金	万円	社員数(全社合計)	人
事業内容	A. 農業・林業・漁業 B. 鉱業 C. 土木・建築 D. 製造 E. 卸売・小売・飲食店 F. 金融・保険 G. 不動産 H. 運輸・通信 I. 電気・ガス・水道 J. サービス K. 公務 L. その他		
その他			

管理会社様情報	社名 株式会社ヴァリエントバルコ 住所 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル 3F 電話番号 03-6452-3956 ご担当者様
---------	--



お申し込みFAX番号
092-714-0149

シノケンコミュニケーションズ使用欄

保証会社 株式会社 シノケンコミュニケーションズ 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 9階 ■お申込・お問い合わせは 電話番号:092-714-0142

受付印