

個人情報の取得・管理・利用に関する条項の同意書

【個人情報の取得・管理・利用に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者も含む。以下「申込者等」という）は、株式会社ルームバンクインシュア（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声又は光学の記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④保証委託契約、保証契約、収納代行業務及び賃貸借契約の履行管理終了時の精算等のサービス紹介のため。
- ⑤保証委託契約及び保証契約の履行にあたる業務のサービス品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行業務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
 - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負う）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称を知り、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第6条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称LICC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLD62 四階A

電話番号：0570-086-110

URL：http://jpa.or.jp/

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関以下に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録機関
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6カ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- ④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行なうことができます。

第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示、利用目的の通知、第三者提供記録の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、その他法令に基づく場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止及び消去（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://roombankinsure.com>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社ルームバンクインシュア 個人情報管理責任者 事業部長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等及び第三者提供記録の開示又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

名称：株式会社ルームバンクインシュア
住所：〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-20-1 住友不動産西新宿ビル22F 代表取締役 長嶋 義和
電話番号：03-5468-3315
FAX：03-5468-3316

第18条（備考）

①申込者が法人の場合、第6条は適用外とします。

申込者は、運転免許証、保険証及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに、当社が与信判断および保証委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報の取扱いを行うことを承諾の上、申込を行います。

（申込者様をご署名してください）

ご記入日（西暦）	20 年 月 日	申込者様署名欄	
----------	----------	---------	--

ご署名して頂いた本書をコピーし、申込者様へ控えとしてお渡しください。

■お申込者様 ご記入欄											
氏名	フリガナ			男・女	現在のお住まい	生年月日 (西暦)	年 月 日 (歳)			自宅電話	携帯電話
					戸建・マンション アパート・その他						
現住所	〒 - 市区			都道府県	国籍	配偶者有無	有・無	現在の賃料	円		
	□住民票は現住所と同じです				入居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> その他()					
勤務先	フリガナ			勤続年数	年 月	月収(税込)	万円	勤務先住所	〒 - 市区	都道府県	職業
	名称										
入居予定者	□申込者のみ □申込者及び同居人 □申込者以外			合計	名						
	氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日	携帯電話	職業				
			男・女		年 月 日	-					
			男・女		年 月 日	-					
			男・女		年 月 日	-					
□緊急連絡先 □連帯保証人 ※どちらかにチェックし、同意を得たうえでご記入ください。											
氏名	フリガナ			男・女	自宅電話	-	-	携帯電話	-	-	
生年月日 (西暦)	年 月 日 (歳)			続柄	<input type="checkbox"/> 実親 <input type="checkbox"/> 義親 <input type="checkbox"/> 兄弟(姉妹) <input type="checkbox"/> 従兄弟(従姉妹) <input type="checkbox"/> その他()			雇用形態			
現住所	〒 - 市区			都道府県	戸建・マンション アパート・その他	勤務先名称	勤続年数	年 月	勤務先電話番号	-	-

■取扱会社様 ご記入欄											
物件名				号室	使用用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用		入居希望日	年 月 日		
物件住所	〒 - 市区			都道府県							
家賃	円	共益費 管理費	円	駐車場代	円	その他 固定費	円	合計	円		
初回保証委託料	円	敷金	円	敷引	円	保証金	円	償却	円		

※上記、初回保証委託料+翌年から毎年1回、年間保証委託料がかかります。(賃料50万円未満、100万円未満、150万円未満で異なります。)

■管理会社(元付) ※支店名もご記入下さい。				■仲介会社(客付) ※支店名もご記入下さい。			
社名:	ご担当:			社名:	ご担当:		
株式会社 ヴァリエンテ バルコ							
東京都渋谷区恵比寿南1-1-1							
住所: ヒューマックス恵比寿ビル3F				住所:			
TEL: 03-6452-3956		FAX: 03-6452-3957		TEL:		FAX:	

- 申し込みの物件に現在入居中の方で、正常な家賃状態でない方のお申し込みはお断りさせていただきますのでご了承ください。
- ご記入は申込者ご自身でお願い致します。本申込後、弊社より御本人・在籍・連帯保証人・緊急連絡先に確認のご連絡をさせていただきます。
- 場合によっては、審査時に各種証明書を提出して頂く場合がございます。
- 審査の結果、保証をお受けできない場合がございます。

各々、株式会社ルームバンクインシュア本契約を含む取引の与信判断及び与信後の管理のため、申込者及び連帯保証人予定者の個人情報を収集・利用することに同意します。

上記記載内容に相違ありません。万一虚偽の申告をした場合解約されても異議申し立てしません。



申込者署名欄

※署名はご本人様の自書でお願い致します。空欄・代筆の場合、本申込を受け付けできない場合がございます。