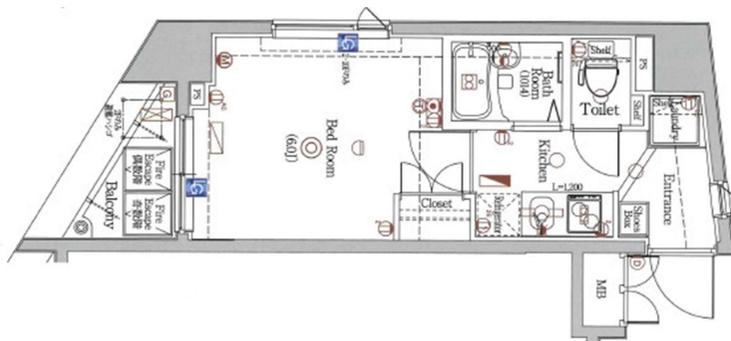


# 物件名：ARTESSIMO AQUALINK VISTA 204号室

アルテシモ アクアリンク ヴィスタ

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	無	<b>専有部設備</b>	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス
<b>バイク置場</b>	有/6台分有り※共用部管理会社要確認	<b>共用部設備</b>	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有/2段式38台分有り※共用部管理会社要確認	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット(LANタイプ:シーファイブ)問い合わせ窓口 03-5540-5205
<b>共用部管理会社</b>	(株)クレアスコムティール TEL:03-6824-9550	<b>公共設備</b>	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

<b>アクセス</b>	京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩8分
	東海道本線・南武線[川崎駅]徒歩8分
<b>《賃料》</b>	
<b>76,000円</b>	
◆ 管理費 :	12,000円
<b>《契約時費用》</b>	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地 :	神奈川県川崎市幸区幸町3-560-6
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	10階建 2階部分
◇ 築年数 :	2007年5月
◆ 間取り :	1K (20.49㎡)Aタイプ
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	4月8日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◆ 入居可能日 :	4月下旬予定
◇ 解約予告 :	2ヶ月
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ インターネット使用料:	無料
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

国土交通大臣(1)第10806号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 貸主

■情報公開日 2025.3.18

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 **※貸発日は原則申込から2週間以内となります**