

物件名：フレミア八幡山 102号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真はモデルルームとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等))※初期費用は住居用と異なります/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット(WIFIタイフ)キッズウェイTEL:03-5950-6601
駐輪場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:オール電化 排水:公共下水

アクセス 京王線[八幡山駅]徒歩10分

《賃料》

74,000円

- ◆ 管理費 : 10,000円
- ◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)
- ◇ 礼金 : 2ヶ月
- ◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

- ◆ 所在地 : 〒168-0074 杉並区上高井戸3-5-19
- ◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数 : 5階1階部分
- ◇ 築年数 : 2023年12月
- ◆ 間取り : 1R (17.60㎡)
- ◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
- ◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)
- ◆ 解約日 : 2025/4/3(退去3/25予定)
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
- ◇ 入居可能日 : 4月中旬予定
- ◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

- ◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
- ◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

- ◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)
- ◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)
- ※複製する場合1本3,300円(税込)
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約
- ◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)
- ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
- ◇ インターネット使用料:月額2,800円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~
- ◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL:03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.3.18

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。