

賃貸マンション：CICADA NAKANO 101号室

シカダ ナカノ

☆敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却) ☆



※写真は別部屋参考写真です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/ SOHO相談可 (SOHOの場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月 (別途消費税等) / 店舗不可/ 法人転貸・社宅代行相談可/ 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育可 (小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月) / 楽器使用不可/ 民泊不可/ 2人入居可/ 外国籍相談可/ 海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/ オール電化/ フローリング/ バス・トイレ別/ 浴室乾燥機/ 独立洗面台/ 温水洗浄便座/ エアコン1台/ 室内洗濯機置場/ TVモニター付インターホン/ オープンクローゼット/ 全部屋角部屋		
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/ 宅配ボックス/ 防犯カメラ
駐輪場	無	回線設備	地上デジタル/ インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi: (株)東京アンテナ工事 0120-3810-46)
	※実際の広さよりも広く感じられる空間です! 是非一度ご内覧を♪	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: オール電化 排水: 公共下水

アクセス	西武新宿線 [新井薬師前駅] 徒歩9分
	JR中央本線 [中野駅] 徒歩10分
《賃料》	
72,000円	
◆ 管理費 :	9,500円
《初期費用》	
◆ 敷金 :	なし (法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	なし
◆ 保証金 :	1ヶ月 (入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒165-0026 中野区新井1-16-13
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	地下1階付4階建 1階部分
◇ 築年数 :	2021年8月
◆ 間取り :	Aタイプ 1R (16.02㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円 (税込)
◆ 退去日 :	空室
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	即日可能
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~ (1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~ (月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)	
《備考・その他諸費用 (必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円 (税込) (契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合	1本3,300円 (税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用 (必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円 (税込) ~
◇ 鍵交換費用:	23,100円 (税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円 (税込) / 1台

VALIENTE PARCO
 国土交通大臣 (イ) 第10806号
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
 TEL: 03-6452-3956
 営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
 貸主 2025.3.24

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃発日は原則申込から2週間以内となります。