

# 賃貸マンション：CICADA NAKANO 301号室

シカダ ナカノ

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



商店街には楽しいお店が盛りだくさん♪  
飽きない毎日が暮らせるかも^^

※写真は別部屋参考写真です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|       |   |       |  |
|-------|---|-------|--|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO相談可 (SOHOの場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月 (別途消費税等) / 店舗不可 / 法人転貸・社宅代行相談可 / 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育可 (小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月) / 楽器使用不可 / 民泊不可 / 2人入居可 / 外国籍相談可 / 海外審査相談可 |       |  |
| 専有部設備 | 2口IHコンロ / オール電化 / フローリング / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / エアコン1台 / 室内洗濯機置場 / TVモニター付インターホン / クローゼット / 全部屋角部屋  |       |  |
| バイク置場 | 無   | 共用部設備 | オートロック / 宅配ボックス / 防犯カメラ  |
| 駐輪場   | 無   | 回線設備  | 地上デジタル / インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi: (株)東京アンテナ工事 0120-3810-46) |
|       | ※実際の広さよりも広く感じられる空間です!<br>是非一度ご内覧を♪  | 公共設備  | 電気: 東京電力 水道: 公営<br>ガス: オール電化 排水: 公共下水                              |

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| アクセス                          | 西武新宿線 [新井薬師前駅] 徒歩9分     |
|                               | JR中央本線 [中野駅] 徒歩10分      |
| 《賃料》                          |                         |
| <b>75,000円</b>                |                         |
| ◆ 管理費 :                       | 9,500円                  |
| 《初期費用》                        |                         |
| ◆ 敷金 :                        | 0ヶ月 (法人契約1ヶ月)           |
| ◇ 礼金 :                        | 2ヶ月                     |
| ◆ 保証金 :                       | 0ヶ月                     |
| 《物件概要》                        |                         |
| ◆ 所在地 :                       | 〒165-0026 中野区新井1-16-13  |
| ◇ 構造 :                        | 鉄筋コンクリート造               |
| ◆ 階数 :                        | 地下1階付4階建                |
| ◇ 築年数 :                       | 2021年8月                 |
| ◆ 間取り :                       | Aタイプ 1R (16.02㎡)        |
| ◇ 契約期間 :                      | 普通借家 2年間                |
| ◆ 更新料 :                       | 新賃料1ヶ月                  |
| ◇ 更新手数料 :                     | 11,000円 (税込)            |
| ◆ 退去日 :                       | 空室                      |
| ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください       |                         |
| ◇ 入居可能日 :                     | 3月上旬予定                  |
| ◆ 解約予告 :                      | 2ヶ月前                    |
| 《保証会社》※利用必須                   |                         |
| ◆ 全保連 :                       | 賃料等総額の50%~ (1年毎15,000円) |
| ◇ ルームハンディケア :                 | 賃料等総額の80%~ (月々1,500円)   |
| ※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)        |                         |
| 《備考・その他諸費用 (必須)》              |                         |
| ◆ 契約事務手数料 :                   | 5,500円 (税込) (契約時)       |
| ◇ 鍵は1本渡し ※複製する場合1本3,300円 (税込) |                         |
| ※ 退去前のお部屋は先行契約                |                         |
| ◆ 短期解約違約金有 :                  | 1年半未満賃料の1ヶ月分            |
| ◇ インターネット使用料 :                | 月々2,800円 (税込) ※必須       |
| ◆ ※火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)    |                         |
| ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円 ※必須 |                         |
| 《退去時費用 (必須)》※契約時は不要           |                         |
| ◆ クリーニング費用 :                  | 49,500円 (税込) ~          |
| ◇ 鍵交換費用 :                     | 23,100円 (税込)            |
| ◆ エアコン内部洗浄費用 :                | 16,500円 (税込) / 1台       |

**VALIENTE PARCO**  
 国土交通大臣 (1) 第10806号  
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階  
**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**  
 TEL: 03-6452-3956  
 営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付  
**ITANDI BB**

■手数料

|    |    |      |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態 ■情報公開日  
 貸主 2025.3.13

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃発日は原則申込から2週間以内となります。