

# 物件名：ベイ・アルファ上富士 105号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>専有部設備</b>	ガスコンロ設置可/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納/バルコニー		
<b>駐車場</b>	無	<b>共用部設備</b>	敷地内ゴミ置き場
<b>バイク置き場</b>	無	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネットフレッツ光(フロバイダーは個人)VDSL装置
<b>駐輪場</b>	有/自主管理 1台のみ無料	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

<b>アクセス</b>	山手線[駒込駅]徒歩6分
	都営地下鉄[千石駅]徒歩4分
<b>《賃料》</b>	
<b>75,000円</b>	
◆ 管理費	5,000円
<b>《その他月額費用》</b>	
◆ 敷金	0ヶ月(法人1ヶ月積み増し)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地	〒113-0021 文京区本駒込5-5-1
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	3階建 1階部分
◇ 築年数	1986年3月
◆ 間取り	1K (26.19㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	2025年3月28日
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	4月上旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
◇ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



国土交通大臣(1)第10806号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD  
100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.3.11

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★お申込はHPから★賃発日は原則申込から2週間以内となります