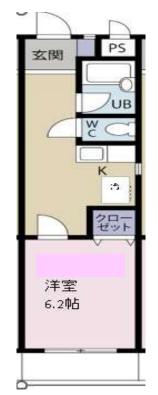
物件名:ベイ・アルファ上富士 105号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆











※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・S0H0不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
專有部設備	ガスコンロ設置可/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/収納/バルコニー		
駐車場	無	共用部設備	敷地内ゴミ置き場
バイク量き場	無	回線設備	地上示ジタル/インターネットフレッツ光(プロパイダーは個人) VDSL装置
駐輪場	有/自主管理 1台のみ無料	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

OVALIENTE

国土交通大臣(1)第10806号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は 「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB



AD 100%

貸主 借主 100% 元付

専任 2025.3.11

《賃料》

75.000円

山手線【駒込駅】徒歩6分

都営地下鉄【千石駅】徒歩4分

5.000円 ◆ 管理費 :

≪その他月額費用≫

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人1ヶ月積み増し)

◇ 礼金 : 1ヶ月 ◆保証金 : 0ヶ月

アクセス

≪物件概要≫

〒113-0021 文京区本駒込5-5-1 所在地

鉄筋コンクリート造 構造

3階建 1階部分 階数 1986年3月 築年数

1K (26.19m²) 間取り

契約期間 : 普通借家 2年間 新賃料1ヶ月 更新料 :

11.000円(税込) ◇ 更新手数料:

2025年3月28日 ◆ 退去日 : ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 4月上旬予定

解約予告 : 2ヶ月前

≪保証会社≫※利用必須

全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15.000円)

◇ ルームバンクインシュア: 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

≪備考・その他諸費用(必須)≫

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

◇ 複製する場合1本3.300円(税込)

≪退去時費用(必須)≫※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~
- ◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用: 16.500円(税込)/1台

■手数料

客付 100% ■取引形態 ■情報公開日

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★お申込はHPから★賃発日は原則申込から2週間以内となります