

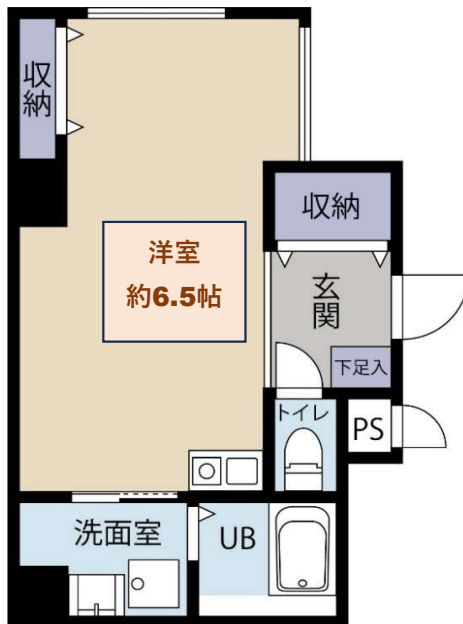
賃貸マンション：レガーロ石川町 403号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆

★事務所・SOHO・店舗ご使用
ご相談下さい★



主要採光面：西



※写真は別部屋となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|--------------|---|--------------|---|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO・店舗相談可（保証金3ヶ月・償却2ヶ月（別途消費税等）※住居用とは初期費用は異なります/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 | | |
| 駐車場 | 無 | 専有部設備 | 2口IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/追炊機能 |
| バイク置場 | 無 | 共用部設備 | EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ |
| 駐輪場 | 敷地内有/1台につきステッカー発行料1,100円(税込) | 回線設備 | 地上デジタル/インターネットなし（個別契約） |
| | | 公共設備 | 電気：東京電力 水道：公営 ガス：LPガス 排水：公共下水 |

| | |
|------|---|
| アクセス | JR京浜東北・根岸線【石川町駅】徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線【元町・中華街駅】徒歩10分 |
|------|---|

《賃料》

72,000円

- ◆ 管理費 : 10,000円
- ◆ 敷金 : なし（法人契約1ヶ月積増）
- ◇ 礼金 : 1ヶ月
- ◆ 保証金 : なし

《物件概要》

- ◆ 所在地 : 横浜市中区石川町1-39-5
- ◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数 : 7階建 4階部分
- ◇ 築年数 : 2017年11月
- ◆ 間取り : 1R (26.46㎡)
- ◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
- ◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)
- ◆ 退去日 : 3/25予定
- ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
- ◇ 入居可能日 : 4月中旬予定
- ◆ 解約予告 : 2ヶ月前（事務所等3ヶ月）

《保証会社》※利用必須

- ◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）
- ◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%～（月々1,500円）
- ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用（必須）》

- ◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)（契約時）
- ◇ 火災保険 + 24時間サポート（登録料無料）
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約
- ◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ 鍵は1本渡し
- ◇ 複製する場合1本3,300円(税込)
- ◆

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～
- ◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台



国土交通大臣（1）第10806号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD50%

■手数料

| | | |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態

■情報公開日

貸主 2025.3.6

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★お申込は弊社HPから ★賃日は原則申込から2週間となります