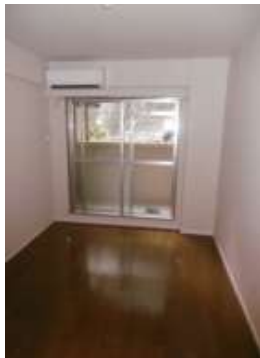


スターダスト向ヶ丘A棟 207号室

☆敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却) ☆

初期費用0プラン有り♪
 右記賃料表+3,000円
 敷金・礼金・保証金なし!
 初回保証料・契約事務手数料
 無料!
 (賃料・管理費等の月額諸経費はかかります)



★自転車プレゼント★
 ご希望のお客さまに自転車1台を
 プレゼントいたします♪

※写真は別部屋のものです。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/空き要確認 月額11,000円 (税込)	専有部設備	コスコンロ設置可/フローリング/バス・トイレ同室/洗面台/エアコン/クローゼット/バルコニー
バイク置場	無	共用部設備	敷地内ゴミ置場
駐輪場	有	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
		公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: フロパンガス 排水: 公共下水

アクセス	JR南武線(宿原駅)徒歩10分 小田原急線(向ヶ丘遊園駅)バス10分 「長尾」停留所徒歩2分
《賃料》	30,000円
◆ 管理費	5,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	なし(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金	なし
◆ 保証金	1ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県川崎市多摩区長尾6-13-16
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	3階建 2階部分
◇ 築年数	1987年3月
◆ 間取り	1K (18.39㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	4月10日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	4月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須
◆ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
 TEL: 03-6452-3956
 営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

 ■取引形態 ■情報公開日
 貸主 2025.3.11

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 **※貸発日は原則申込から2週間以内となります**