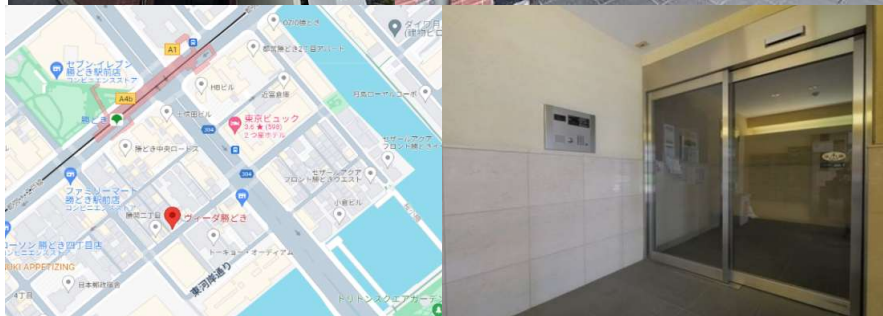


物件名：VIDA勝どき 501号室

ヴィーダ

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



主要採光面：南西

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居相談可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納/バルコニー		
駐車場・バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター
駐輪場	有	回線設備	地上デジタル/インターネット 個別契約 (NTT光)
共用部管理会社	(株)シノケンファシリティーズTEL:03-6860-3110	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	都営大江戸線[勝どき駅]徒歩3分
	東京メトロ有楽町線[月島駅]徒歩10分
	東京メトロ日比谷線[築地駅]徒歩16分
《賃料》	
80,000円	
◆ 管理費	15,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	〒104-0054 中央区勝どき2-13-6
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	9階建 5階部分(28戸)
◇ 築年数	2006年6月
◆ 間取り	1K (22.02㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	4月14日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	5月上旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◇ シノケンコミュニケーションズ(その他取保有)	
初回保証料:保証人有 30,000円 保証人無 50,000円	
※別途1年ごと更新料あり・口座引き落とし手数料660円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険料	16,000円(2年間)
◆ 24時間サポート料	13,200円(税込)(2年間)
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合	1本3,300円(税込)
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有	:1年半未満賃料の1ヶ月分
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◇ クリーニング費用	49,500円(税込)
◆ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◇ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



国土交通大臣 (1) 第10806号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL : 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
貸主 2025.3.4

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。