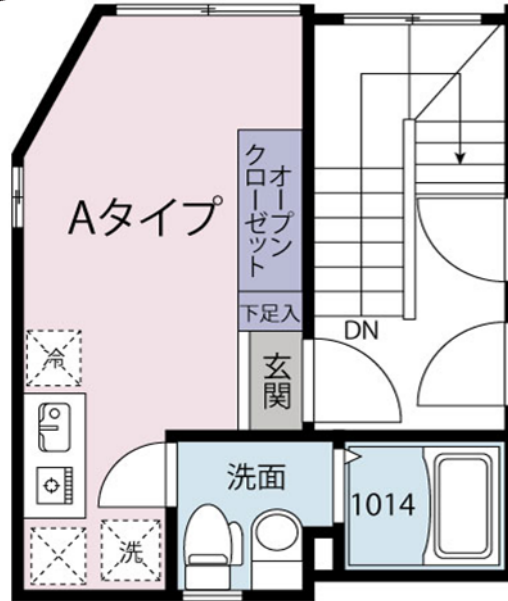


賃貸マンション：CICADA NAKANO 401号室

シカダ ナカノ

☆敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却) ☆



※写真は別部屋参考写真です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/SOHO相談可 (SOHOの場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月 (別途消費税等) / 店舗不可 / 法人転貸・社宅代行相談可 / 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育可 (小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月) / 楽器使用不可 / 民泊不可 / 2人入居可 / 外国籍相談可 / 海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ / オール電化 / フローリング / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / エアコン1台 / 室内洗濯機置場 / TVモニター付インターホン / オープンクローゼット / 全部屋角部屋		
バイク置場	無	共用部設備	オートロック / 宅配ボックス / 防犯カメラ
駐輪場	無	回線設備	地上デジタル / インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi: (株)東京アソシエイト 0120-3810-46)
	※実際の広さよりも広く感じられる空間です! 是非一度ご内覧を♪	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: オール電化 排水: 公共下水

アクセス	西武新宿線 [新井薬師前駅] 徒歩9分
	JR中央本線 [中野駅] 徒歩10分

《賃料》

75,000円

◆ 管理費 : 9,500円

《初期費用》

◆ 敷金 : なし (法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : なし

◆ 保証金 : 1ヶ月 (入居時償却)

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒165-0026 中野区新井1-16-13

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付4階建 4階部分

◇ 築年数 : 2021年8月

◆ 間取り : Aタイプ 1R (16.02㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円 (税込)

◆ 退去日 : 3/28予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 4月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~ (1年毎15,000円)

◇ ルームバンク : 賃料等総額の80%~ (月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)

《備考・その他諸費用 (必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円 (税込) (契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※複製する場合1本3,300円 (税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料: 月々2,800円 ※必須

◇ ※火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)

ウェアレントあんしんサポートクラブ 月々1,700円 ※必須

《退去時費用 (必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円 (税込) ~

◇ 鍵交換費用: 23,100円 (税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円 (税込) / 1台

■ 手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■ 取引形態

■ 情報公開日

貸主

2025.3.4



国土交通大臣 (1) 第10806号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。