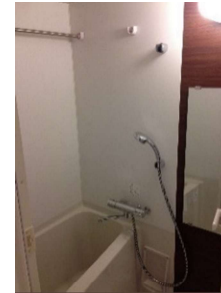
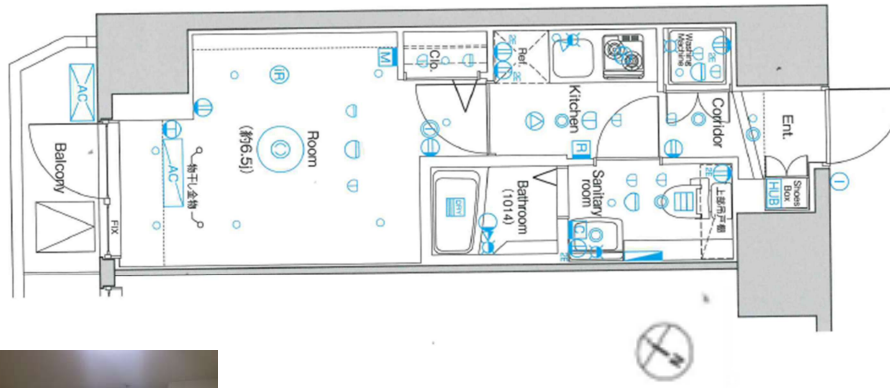


# 物件名：ARTESSIMO EST 401号室

アルテシモ エスト

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他住宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	無	<b>専有部設備</b>	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付インターホン/24時間浴室換気乾燥機/室内物干し
<b>バイク置場</b>	有 ※共用部管理会社要確認	<b>共用部設備</b>	EV/オートロック/宅配ボックス/24時間セキュリティ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有 ※共用部管理会社要確認	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット(LANケーブル): つぎネット TEL: 0120-359-842
<b>共用部管理会社</b>	株式会社G&G Community TEL:03-5201-3383	<b>公共設備</b>	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス	京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩8分
	京急大師線[港町駅]徒歩9分
	東海道本線・南武線[京急川崎駅]徒歩10分

《賃料》

71,000円

◆ 管理費 : 15,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◆ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 神奈川県川崎市川崎区本町2-8-15

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 12階建 8階部分

◇ 築年数 : 2015年8月

◆ 間取り : 1K (22.65㎡)A1タイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 3/21予定

◇ 入居可能日 : 4月中旬

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ インターネット使用料: 月々2,800円※必須

◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

◆ 複製する場合1本3,300円(税込)

◇ 退去前のお部屋は先行契約

◆ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台



国土交通大臣(1)第10806号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD  
50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.3.4

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります