

築浅賃貸マンション：Asher新井薬師 205号室

アシエル

★敷金0・礼金0・保証金0★



※写真は別部屋の参考となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍要相談		
専有部設備	IH2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
共用部設備	オートロック/宅配ボックス	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）レジテン シャルインターネットTEL03-6234-6268）
駐輪場	敷地内有/14台/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス 西武新宿線[新井薬師前駅]徒歩6分

《賃料》	
108,000円	
◆ 管理費	： 9,000円
◆ 契約時費用	
◆ 敷金	： なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	： なし
◆ 保証金	： なし
《物件概要》	
◆ 所在地	： 〒165-0024 中野区松が丘1-29-17
◇ 構造	： 鉄筋コンクリート造
◆ 階数	： 3階建(全13戸)
◇ 築年数	： 2024年4月
◆ 間取り	： 1LDK (25.65㎡)
◇ 契約期間	： 普通借家 2年間
◆ 更新料	： 新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	： 11,000円(税込)
◆ 退去予定日	： 3月29日予定
◆ 入居可能日	： 4月中旬予定
◆ 解約予告	： 2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	： 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	： 賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	： 5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は2本渡し。	
※ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	： 1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ ヴェルエンテ安心サポート	： 月額1,700円※必須
◇ インターネット使用料	： 無料
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	： 66,000円(税込)～
◇ 鍵交換費用	： 23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	： 16,500円(税込)/1台



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD 100%

■手数料			
貸主		借主	100%
元付		客付	100%
■取引形態		■情報公開日	
専任		2025.2.25	

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります