

築浅賃貸マンション：Asher新井薬師 202号室

アシエル

★敷金0・礼金0・保証金0★



※写真は別部屋の参考となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|--------------|--|-------------|--|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍要相談 | | |
| 専有部設備 | IH2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット | | |
| 共用部設備 | オートロック/宅配ボックス | 回線設備 | 地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）レジテンシャルインターネットTEL03-6234-6268） |
| 駐輪場 | 敷地内有/14台/ステッカー発行 | 公共設備 | 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水 |

アクセス

西武新宿線[新井薬師前駅]徒歩6分

《賃料》

107,000円

- ◆ 管理費：9,000円
- ◆ 敷金：なし（法人契約1ヶ月）
- ◇ 礼金：なし
- ◆ 保証金：なし

《物件概要》

- ◆ 所在地：〒165-0024 中野区松が丘1-29-17
- ◇ 構造：鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数：3階建（全13戸）
- ◇ 築年数：2024年4月
- ◆ 間取り：1LDK（25.11㎡）
- ◇ 契約期間：普通借家 2年間
- ◆ 更新料：新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料：11,000円（税込）
- ◆ 退去予定日：3月26日予定
- ◆ 入居可能日：4月中旬予定
- ◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

- ◆ 全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）
- ◇ レムバンクインシュア：賃料等総額の80%～（月々1,500円）
- ※別途口座引き落とし手数料330円（税込）

《備考・その他諸費用（必須）》

- ◆ 契約事務手数料：5,500円（税込）（契約時）
- ◇ 鍵は2本渡し。
- ※ 複製する場合1本3,300円（税込）
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約
- ◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ ヴェルエンテ安心サポート：月額1,700円※必須
- ◇ インターネット使用料：無料
- ◆

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用：66,000円（税込）～
- ◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）
- ◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台



国土交通大臣（1）第10806号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
100%

■手数料

| | | |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.2.25

★ネット掲載全てOK（確認不要）★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります