

# フランチーユ新小岩 206号室



☆インターネット使用料無料♪・IoT対応☆

建物種別	アパート		
間取り	ワンルーム+L	専有面積	12.10㎡+ロフト4.90㎡
賃料	<b>61,000</b>		
管理費	4,000	保証金	1ヶ月(入居時償却)
敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)	礼金	0ヶ月

所在地	東京都葛飾区新小岩1-2-11		
沿線駅	JR中央・総武線[新小岩駅]徒歩9分/バス停[新小岩公園]徒歩8分		
築年月	2023年6月		
階数	2階建	階/号室	2階/206
構造	木造	契約期間	2年
現況	居住中(3/27退去予定)	更新	可
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	新賃料1ヶ月+更新事務手数料11,000円

設備	◆バス・トイレ別(showerタイプ)	◆シューズボックス
	◆ガスコンロ付きミニキッチン	◆冷蔵庫置場
	◆室内洗濯機置場	◆電子キー
	◆温水洗浄便座	◆インターネット使用料無料
	◆エアコン	◆フローパン
	◆照明	◆
	◆Loft	◆
	◆TVモニター付きインターホン	◆
	◆フローリング	◆
	◆階段収納	◆

備考	<契約時費用>
	・保証会社:シ/ケンコミュニケーションズ その他取扱有♪ 初回保証料:保証人有 30,000円 保証人無 50,000円 ・契約事務手数料:5,500円(税込) ・24時間サポート:13,200円(税込) ・火災保険:16,000円 ・IoT設定費用:11,000円(税込)
備考	<退去時費用>
	・クリーニング費用:49,500円(税込) ・エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)

※図面及び方位は現況を優先とします※写真は同シリーズ別物件の参考写真となります。



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



国土交通大臣(1)第10806号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントパルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

取引形態	貸主		
手数料	貸主	貸主	100%
	元付	客付	100%

AD 50%

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。※1年半未満の解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金有

公開日: 2025.2.20