

アクセス JR東海道・山陽本線(西大路駅)徒歩10分

JR嵯峨野線(梅小路京都西駅)徒歩18分

◀物件情報▶

- ◆ 所在地 : 京都府京都市下京区西七條石井町33番地12
- ◇ 構造 : 木造
- ◆ 階数 : 3階建て
- ◇ 完成 : 2025年3月完成予定
- ◆ 契約期間 : 2年(更新可)
- ◇ 更新料 : 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料11,000円

◀設備・仕様▶

~共有部~

- ◆ オートロック
- ◇ ゴミ置場
- ◆ 宅配ボックス
- ◇ メールボックス

~専有部~

- ◆ モニター付きインターホン
- ◇ 洗面化粧台
- ◆ 温水洗浄便座
- ◇ 室内物干し
- ◆ シューズボックス
- ◇ 浴室乾燥機
- ◆ 宅配ボックス
- ◇ システムキッチン
- ◆ エアコン
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◆ 追い炊き機能付きバス※2号室のみ
- ◇ クローゼット
- ◆ 脱衣所
- ◇ 脱衣所

◀備考・その他諸費用(必須)▶

- ◆ 24時間サポート:13,200円
- ◇ IoT設定費用:11,000円
- ◆ 保証会社利用必須:シノケンコミュニケーションズ
- ◇ 保証人有:30,000円
- ◆ 1年毎:12,000円
- ◇ 水道利用料:2,750円(税込)/月
- ◆ 火災保険:16,000円
- ◇ 契約事務手数料:5,500円
- ◆ 保証人無:50,000円
- ◇ その他、保証会社取扱い有♪
- ◆ ゴミ回収費:1,595円(税込)/月

~退去時費用~

- ◆ クリーニング代:1号室38,500円 2号室49,500円
- ◇ エアコン内部洗浄代:16,500円

~☆新築☆2025年3月29日入居可能~



住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★☆☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4を達成

自己評価 (仮称) ハーモニーテラス 西七条石井町 評価日 2024年12月16日

募集一覧 (1K・1DK)	管理費:4,000円
301 (20.88㎡)	302 (25.03㎡)
63,000円	69,000円
201 (20.88㎡)	202 (25.03㎡)
62,000円	68,000円
101 (20.88㎡)	102 (25.03㎡)
60,000円	66,000円

※短期解約違約金有:1年半未満賃料1ヶ月分 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

VALIENTE MARCO

国土交通大臣(1)第10806号

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントパルコ 賃貸部

TEL:03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

取引形態	貸主	
手数料	貸主	100%
	元付	客付 100%

AD: 50%

※法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増し※建築状況により竣工日が遅れる可能性があります

公開日:2025.3.7