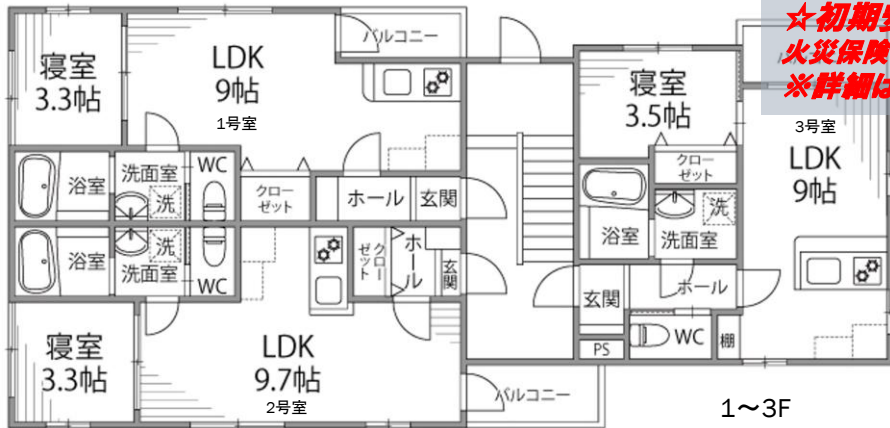


■新築■
FOR RENT

朝風のノブール

■アクセス■
JR東海道本線
【豊橋駅】徒歩7分
豊橋鉄道【新豊橋駅】徒歩7分



★初期安!★
火災保険+あんしんサポートのみで入居可!(前家賃は別途発生)
※詳細はお問い合わせください!



- 【物件概要】
- 所在地: 愛知県豊橋市花田町字大山塚42-6
 - 構造: 木造 地上3階建
 - 費用: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月
 - 賃料: 左記表をご確認ください
 - 管理費: 5,000円
 - 完成: 2025年3月中旬
 - 入居可能日: 3月20日予定
(内見可能日: 相談)
 - 契約期間: 普通借家2年間
 - 更新料: 新賃料の1ヶ月分
(更新事務手数料11,000円税込)

- 解約予告: 2ヶ月前
- 保証会社
・全保連: 賃料等総額の50%~当社負担
(1年毎15,000円)
・ル・ムハ・ソクインシユア: 賃料等総額の80%~当社負担
(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)
- その他備考
・費用契約事務手数料5,500円(税込) 当社負担
・火災保険: 15,000円/2年
・安心サポート: 500円/月
・鍵2本渡し(複製は別途費用発生)
・短期違約金: 1年半未済賃料の1ヶ月分
・先行申込受付中
(入居可能日が確定次第、契約手続きに移ります)

< 退去時費用 >
クリーニング費用: 49,500円(税込)
鍵交換費用: 23,100円(税込)
エアコン内部洗浄費: 16,500円(税込)/1台

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1LDK		
301(30.00㎡)	302(30.00㎡)	303(30.00㎡)
75,000	75,000	77,000
201(30.00㎡)	202(30.00㎡)	203(30.00㎡)
74,000	74,000	74,000
101(30.00㎡)	102(30.00㎡)	103(30.00㎡)
72,000	72,000	74,000



VR3Dパースはこちら♪

利用の制限	事務所・SOHO不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(犬又は猫1匹まで敷金1ヶ月積み増し/償却)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部分設備	ガス2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/シューズボックス		
共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ	回線設備	地上デジタルインターネット無料♪: 株式会社フロードエンタープライズ
駐車場	有(8台): 13,200円(税込)	公共設備	電気: 中部電力 ガス: LPガス(カニエJAPAN) 排水: 公共下水

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

VALIENTE MARCO

国土交通大臣(1)第10806号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

取引形態	貸主		
手数料	貸主	貸主	100%
	元付	客付	100%

公開日: 2025.3.20

AD100%