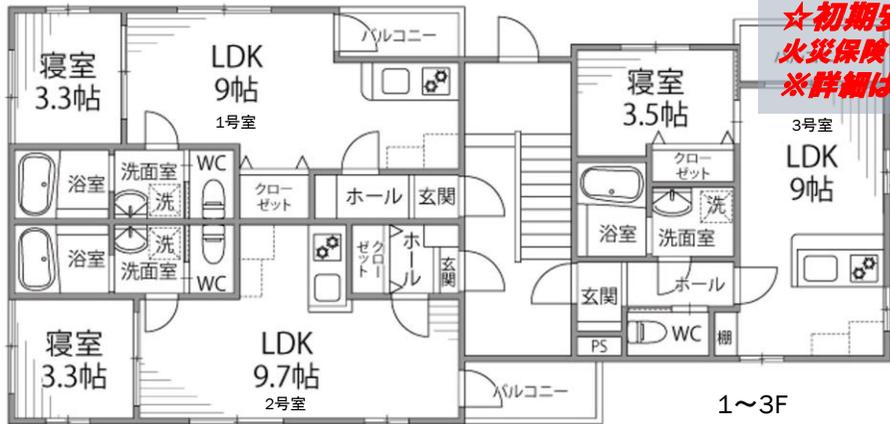


■新築■
FOR RENT

朝風のノブール

■アクセス■
JR東海道本線
【豊橋駅】徒歩7分
豊橋鉄道【新豊橋駅】徒歩7分



★初期安!★
火災保険+あんしんサポートのみで入居可!(前家賃は別途発生)
※詳細はお問い合わせください!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1LDK		
301(30.00㎡)	302(30.00㎡)	303(30.00㎡)
75,000	75,000	77,000
201(30.00㎡)	202(30.00㎡)	203(30.00㎡)
74,000	74,000	74,000
101(30.00㎡)	102(30.00㎡)	103(30.00㎡)
72,000	72,000	74,000



VR3Dパースはこちら♪

【物件概要】

■所在地: 愛知県豊橋市花田町字大山塚42-6

■構造: 木造 地上3階建

■費用: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月

■賃料: 左記表をご確認ください

■管理費: 5,000円

■完成: 2025年3月中旬

■入居可能日: 3月20日予定

(内見可能日: 相談)

■契約期間: 普通借家2年間

■更新料: 新賃料の1ヶ月分

(更新事務手数料11,000円税込)

■解約予告: 2ヶ月前

■保証会社

・全保連: 賃料等総額の50%~当社負担
(1年毎15,000円)

・ル・ムハ・ソクインシユア: 賃料等総額の80%~当社負担
(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

■その他備考

・費用契約事務手数料5,500円(税込) 当社負担

・火災保険: 15,000円/2年

・安心サポート: 500円/月

・鍵2本渡し(複製は別途費用発生)

・短期違約金: 1年半未済賃料の1ヶ月分

・先行申込受付中

(入居可能日が確定次第、契約手続きに移ります)

< 退去時費用 >

クリーニング費用: 49,500円(税込)

鍵交換費用: 23,100円(税込)

エアコン内部洗浄費: 16,500円(税込)/1台

利用の制限 事務所・SOHO不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(犬又は猫1匹まで敷金1ヶ月積み増し/償却)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可

専有部分設備 ガス2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/シューズボックス

共用部設備 オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ

回線設備 地上デジタルインターネット無料♪: 株式会社フロードエンタープライズ

駐車場 有(8台): 13,200円(税込)

公共設備 電気: 中部電力 ガス: LPガス(カニエJAPAN) 排水: 公共下水

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

取引形態	貸主		手数料
	貸主	貸主	
	貸主	貸主	100%
	元付	客付	100%

AD100%

公開日: 2025.3.20