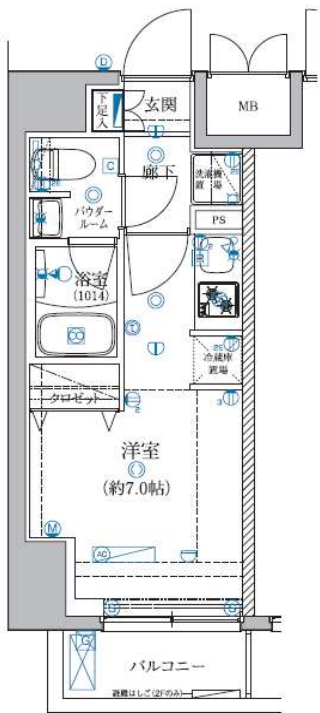


物件名：ARTESSIMO GREAS 105号室

アルテシモ グレアス

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|------------------|--|--------------|--|
| 利用の制限 | 事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 | | |
| 専有部設備 | システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機 | | |
| 駐輪場・バイク置場 | 無 | 共用部設備 | オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場 |
| 駐輪場 | 敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行 | 回線設備 | 地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)キガラス0120-901-197 |
| 共用部管理会社 | 株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383 | 公共設備 | 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水 |

| | |
|------|---------------------|
| アクセス | 南武線(尻手駅)徒歩8分 |
| | 東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分 |
| | 京浜急行電鉄(京急川崎駅)徒歩13分 |

| | |
|------------------|---------|
| 《賃料》 | |
| 73,000円 | |
| ◆ 管理費 | 10,000円 |
| 《費用》 | |
| ◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月) | |
| ◆ 礼金2ヶ月 | |
| ◆ 保証金0ヶ月 | |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| 《物件概要》 | |
| ◆ 所在地 | 神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1 |
| ◇ 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| ◆ 階数 | 9階建 1階部分 |
| ◇ 築年数 | 2016年12月 |
| ◆ 間取り | 1R (20.01㎡)B1タイプ |
| ◇ 契約期間 | 普通借家 2年間 |
| ◆ 更新料 | 新賃料1ヶ月 |
| ◇ 更新手数料 | 11,000円(税込) |
| ◆ 退去日 | 4/6退去予定 |
| ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください | |
| ◇ 入居可能日 | 4月下旬予定 |
| ◆ 解約予告 | 2ヶ月前 |

| | |
|-----------------------|------------------------|
| 《保証会社》※利用必須 | |
| ◆ 全保連 | 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円) |
| ◇ ルームバンクインシュア | 賃料等総額の80%~(月々1,500円) |
| ※別途口座引き落とし手数料330円(税込) | |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| 《備考・その他諸費用(必須)》 | |
| ◆ 契約事務手数料 | 5,500円(税込)(契約時) |
| ◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し) | |
| ※複製する場合1本3,300円(税込) | |
| ◆ 退去前のお部屋は先行契約 | |
| ◇ 短期解約違約金有 | 1年半未満賃料の1ヶ月分 |
| ◆ インターネット使用料 | 月々2,800円※必須 |
| ◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料) | |
| ◇ | ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須 |

| | |
|--------------------|----------------|
| 《退去時費用(必須)》※契約時は不要 | |
| ◆ クリーニング費用 | 49,500円(税込)~ |
| ◇ 鍵交換費用 | 23,100円(税込) |
| ◆ エアコン内部洗浄費用 | 16,500円(税込)/1台 |



〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
TEL: 03-6452-3956
営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

| | | |
|-----------|-------|----------|
| AD 50% | ■手数料 | |
| | 貸主 | 借主 100% |
| | 元付 | 客付 100% |
| | ■取引形態 | ■情報公開日 |
| | 貸主 | 2025.3.4 |

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※賃発日は原則申込から2週間以内となります。