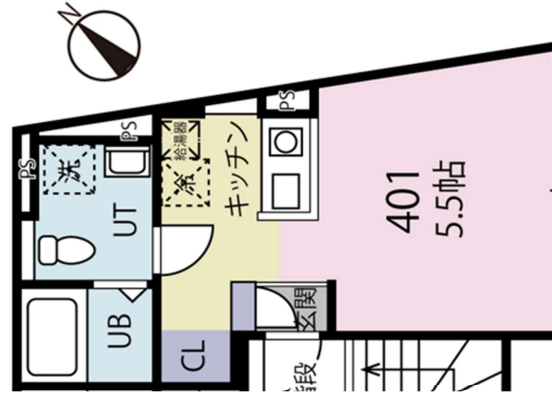


物件名：nobliss 中野 401号室

ノブリス

☆敷金0・礼金0・保証金0☆



※写真は参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|-------|---|-------|--|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 | | |
| 専有部設備 | 2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納 | | |
| 駐車場 | 無 | 共用部設備 | オートロック/宅配ボックス/監視カメラ |
| バイク置場 | 無 | 回線設備 | 地上デジタル/インターネット フェイスイノベーションサービス(株)TEL: 03-5456-5152 |
| 駐輪場 | 無 | 公共設備 | 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: オール電化 排水: 公共下水 |

アクセス

西武新宿線[沼袋駅]徒歩9分
JR中本線[中野駅]徒歩19分

《賃料》

77,000円

◆ 管理費 : 9,500円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 0ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月(入居時償却)

《物件概要》

◆ 所在地 : 東京都中野区沼袋3-17-5

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 4階建 4階部分

◇ 築年数 : 2022年3月

◆ 間取り : 1R (20.018㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 3/31予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 4月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ レムバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年未満賃料の2ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ: 1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3F

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD 100%

■手数料

| | | |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.2.13

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。