

物件名:Sundance D号室

サンダンス

☆敷金0・礼金0・保証金0☆インターネット使用料無料♪



※写真は、モデルルーム参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納		
駐車場	無	共用部設備	宅配BOX
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット無料
駐輪場	有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパンガス 排水:公共下水

アクセス	小田急線「経堂」駅 徒歩12分
	世田谷線「宮の坂」駅 徒歩10分
《賃料》	
77,000円	
◆ 管理費 :	5,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	0ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都世田谷区桜2-9-26
◇ 構造 :	木造
◆ 階数 :	3階建 2階部分
◇ 築年数 :	2020年2月
◆ 間取り :	1R (18.21㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	2/28予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	3月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保証 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 1年以内の解約は短期違約金家賃2ヶ月分、2年以内の解約で賃料1ヶ月分	
◆ ヴァリエンテ安心サポート:月額1,700円※必須	
◇ フロパンガス保証金:10,000円	
◇	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台
◆ 鍵交換費用:	23,100円(税込)



〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.2.3

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。