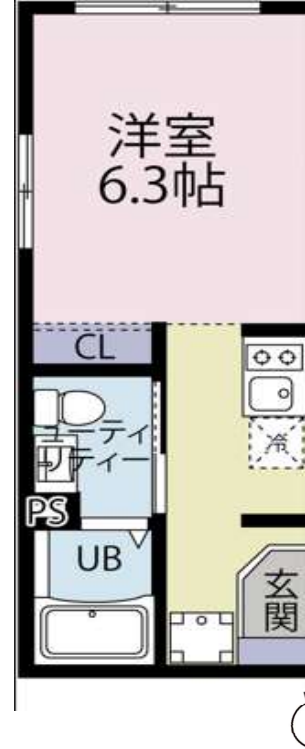


# 賃貸マンション：BEL FIORE MONNAKA 303号室

ベルフィオーレ 門仲

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所不可・SOHO相談可（保証金3ヶ月・償却2ヶ月（別途消費税等））※初期費用は住居用と異なります/店舗相談不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）1匹につき賃料2,000円アップ/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	無	<b>専有部設備</b>	2口Hコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/追焚機能
<b>バイク置場</b>	無	<b>共用部設備</b>	カメラ付きオートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有/入居者自主管理/ステッカー有	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（株）レジデンシャルインターネット 0120-900-070
<b>トランクルーム</b>	1、5階有/月額10,780円（税込）入居者限定※別途条件有	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

<b>アクセス</b>	メトロ半蔵門線[清澄白河駅]徒歩7分
	メトロ東西線[門前仲町駅]徒歩8分
<b>《賃料》</b>	
<b>88,000円</b>	
◆ 管理費 :	10,000円
<b>《その他費用》</b>	
◆ 敷金:	0ヶ月(法人1ヶ月)
◇ 礼金:	2ヶ月
◆ 保証金:	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地 :	東京都江東区深川1-6-10
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	5階建 3階部分
◇ 築年数 :	2021年9月
◆ 間取り :	1R (20.16㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	3月31日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	4月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ レムバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:	月々2,800円※必須
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



国土交通大臣 (1) 第10806号  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD  
50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.2.4

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。