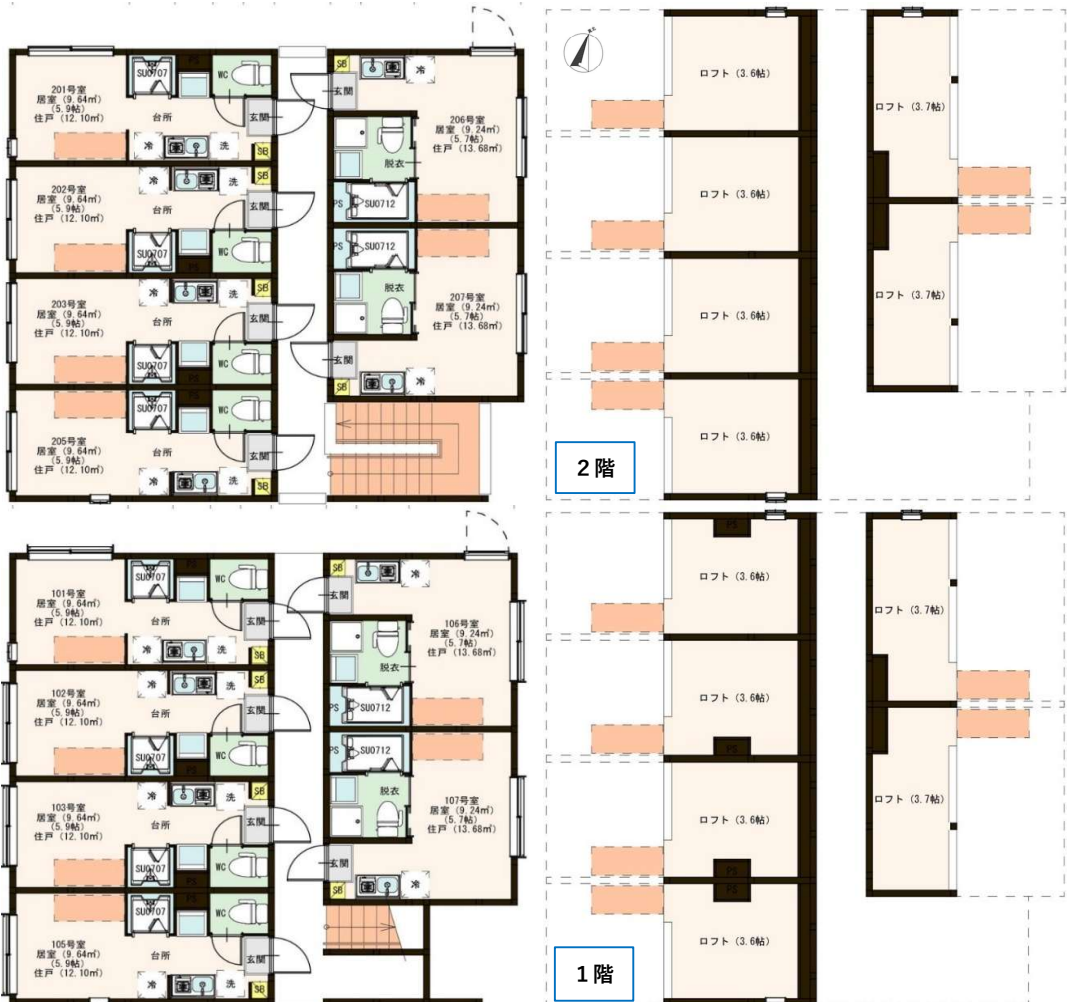


☆敷金0・礼金0・保証金1ヶ月(契約時償却)♪インターネット使用料無料・IoT対応☆

～☆新築☆2025年3月29日入居可能～



住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★☆☆☆  
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■2を達成

自己評価 (仮称) 高野台三丁目コーポ 評価日 2024年12月12日



物件名:(仮称)高野台三丁目②

アクセス 西武池袋線(石神井公園駅)徒歩7分  
西武池袋線(練馬高野台駅)徒歩9分

《物件情報》

- 所在地: 東京都練馬区高野台3-8-17(予定)
- 構造: 木造
- 階数: 2階建て
- 完成: 2025年3月完成予定

《設備・仕様》

- ◆ ガスコンロ付き
- ◆ 温水洗浄便座
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ 全室独立洗面台付!
- ◆ 宅配ボックス・集合ポスト
- ◆ バス・トイレ別(showerタイプ)
- ◆ ロフト
- ◆ エアコン
- ◆ TVモニター付インターホン
- ◆ シューズボックス

《備考・その他諸費用(必須)》

- ☆更新料:新賃料1.0ヶ月分
- ◆ 24時間サポート:13,200円
- ◇ 保証会社利用必須
- ◇ 火災保険:16,000円
- ◆ シンケンコミュニケーションズ
- ◆ IoT設定費用:11,000円
- ◇ 保証人有:30,000円
- ◇ 契約事務手数料:5,500円
- ◆ 保証人無:50,000円
- ◇ 1年毎:12,000円
- ◆ クリーニング代:49,500円
- ◇ エアコン内部洗浄代:16,500円

募集一覧				管理費:4,000円	
201 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	202 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	203 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	205 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	206 (13.68㎡+ロフト6.02㎡)	207 (13.68㎡+ロフト6.02㎡)
60,000円	59,000円	59,000円	60,000円	62,500円	62,500円
101 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	102 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	103 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	105 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	106 (13.68㎡+ロフト6.02㎡)	107 (13.68㎡+ロフト6.02㎡)
58,000円	57,000円	57,000円	58,000円	60,500円	60,500円

※短期解約違約金有:1年半未満賃料1ヶ月分 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

その他、保証会社取扱い有♪

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

OVALIENTE  
TRUSTEER

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階  
株式会社ヴァリエントパルコ 賃貸部

国土交通大臣(1)第10806号 TEL:03-6452-3956  
営業時間 10:00~17:00(GW、夏季休暇、年末年始除く)

取引形態	貸主		
	手数料	貸主	貸主
	元付	客付	100%

AD:100%

※先行契約募集中 ※建築状況により竣工日が遅れる可能性があります。 ※法人契約は敷金1ヶ月積み増し 公開日:2025/1/23