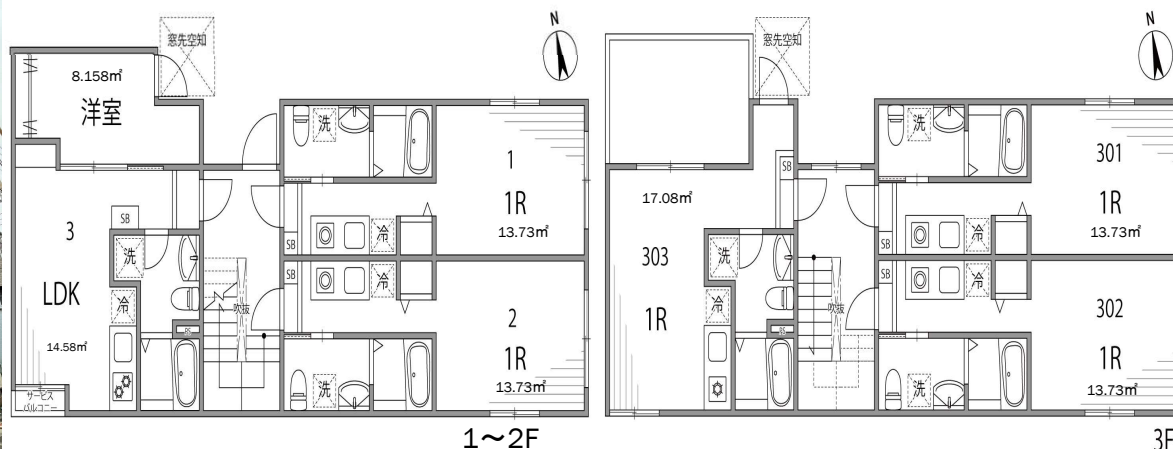


■新築■
FOR RENT

ファブール蒲田

■アクセス■
京浜急行線
【梅屋敷駅】徒歩6分
【京急蒲田駅】徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1R・1LDK		
301(20.00㎡)	302(20.00㎡)	303(22.41㎡+ルーフトバルコニー)
86,000	86,000	88,000
201(20.00㎡)	202(20.00㎡)	203(27.97㎡)
85,000	85,000	117,000
101(20.00㎡)	102(20.00㎡)	103(27.97㎡)
82,000	82,000	114,000

利用の制限	事務所・SOHO不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部分設備	1R: IH1口コンロ 1LDK: IH2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/シューズボックス		
共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/ゴミ置き場	回線設備	地上デジタルインターネット無料♪: JCOM株式会社
駐輪場	無	公共設備	電気: 東京電力 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

【物件概要】

- 所在地: 東京都大田区東蒲田1-15-11
- 構造: RC 地上3階建
- 費用: 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)/
礼金0ヶ月/保証金1ヶ月(入居時償却)
- 賃料: 左記表をご確認ください
- 管理費: 12,000円
- 完成: 2025年1月下旬
- 入居可能日: 2月1日予定
(内見可能日: 相談)
- 契約期間: 普通借家2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
(更新事務手数料11,000円税込)

- 解約予告: 2ヶ月前
- 保証会社
・全保連: 賃料等総額の50%~
(1年毎15,000円)
・ルームバンクインシア: 賃料等総額の80%~
(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

- その他備考
・費用契約事務手数料5,500円(税込)
・ヴァリエンテ安心サポート: 月額1,700円(必須)
・鍵1本渡し(複製は別途費用発生)
・短期違約解約金: 1年半未満賃料の1ヶ月分
・先行申込受付中
(入居可能日が確定次第、契約手続きに移ります)

< 退去時費用 >
クリーニング費用
1R: 49,500円(税込) 1LDK: 55,000円(税込)
鍵交換費用: 23,100円(税込)
エアコン内部洗浄費: 16,500円(税込)/1台

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

VALIENTE
PARCO

東京都知事(4)第84142号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテパルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

取引形態	貸主	
手数料	貸主	100%
	元付	客付
		100%

AD50%

公開日2025.1.17