

賃貸マンション：モンレーヴ赤羽 401号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（出入りの多い業種不可：事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初回費用変更有/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可（2LDKは可）/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック（101、201はなし）/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/階段
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（フェイスイ/バージョンサービス(株)03-5456-5152)
駐輪場	敷地内有/無料/空き無	公共設備	電気：東京電力 ガス：フロン 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	京浜東北線[赤羽駅]徒歩8分
	東京メトロ南北線[赤羽岩淵駅]徒歩7分

《賃料》

87,000円

◆ 管理費：6,000円

《その他費用》

◆ 敷金：0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金：1ヶ月

◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒115-0045 北区赤羽2-26-2

◇ 構造：鉄骨造

◆ 階数：5階建 4階部分

◇ 築年数：2023年3月

◆ 間取り：1K (20.01㎡)

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円(税込)

◆ 退去日：現空

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日：2月上旬

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ レムバンクインシュア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ インターネット使用料：無料

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台



国土交通大臣 (1) 第10806号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.1.24

AD100%

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります