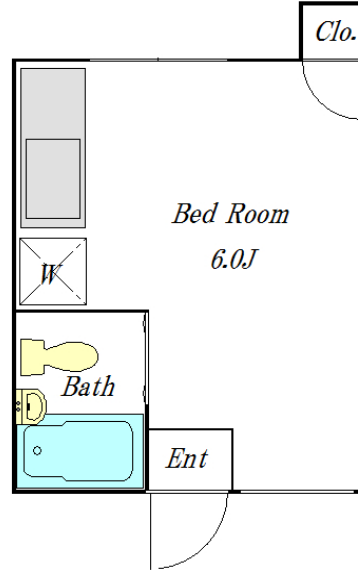


定期借家契約：カーサ方南 108号室

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆


価格変更しました♪



※写真は別部屋参考写真となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転賃・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	3点ユニット/洗濯機置場/ガスコンロ設置可/エアコン/収納		
駐車場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット 個別契約
バイク置場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
駐輪場	無		

アクセス	東京メトロ丸の内線「方南町駅」徒歩12分
	京王線「笹塚駅」徒歩12分
《賃料》	
41,000円	
◆ 管理費	3,800円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月（法人契約1ヶ月）
◇ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	1ヶ月（入居時償却）
《物件概要》	
◆ 所在地	〒168-0062 杉並区方南1-46-7
◇ 構造	木造
◆ 階数	2階建 1階部分
◇ 築年数	1988年3月
◆ 間取り	1R（15.10㎡）
◇ 契約期間	定期借家 2年間
再契約相談	
◇ 退去日	空室
◆ 入居日	即日可能
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）	
※複製する場合1本3,300円（税込）	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須	
《退去時費用（必須）》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用	23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円（税込）/1台


 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
 TEL：03-6452-3956
 営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付




■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
 貸主 2025.2.25

★ネット掲載全てOK（確認不要）★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。★貸発日は原則申込から2週間以内となります。