

物件名：K2-COURT根岸 3C号室

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋、参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（登記可）初期費用条件変更あり/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可		
専有部設備	ガスコンロ/フローリング/トイレ/温水洗浄便座/洗面台/エアコン/シューズBOX/TVモニター付インターホン/バルコニー		
駐輪場	有/月額300円(税込) 空き：要問い合わせ	共用部設備	オートロック
その他	デザイナーズマンション	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi Jcom導入
		公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	日比谷線[入谷駅]徒歩6分
	山手線[鶯谷駅]徒歩10分
《賃料》	
88,000円	
◆ 管理費	9,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	1ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都台東区根岸4-18-10
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	6階建 3階部分
◇ 築年数	2004年3月
◆ 間取り	1R (28.18㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	2月28日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	3月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須	
◇ 町会費：月額300円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.1.9

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★貸付日は原則申込から2週間以内となります。