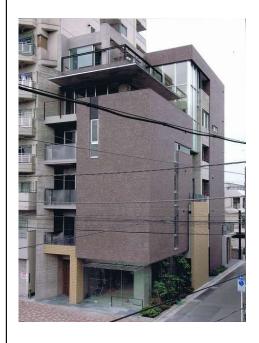
物件名:K2-COURT根岸 3C号室

☆敷金1・礼金1・保証金0☆















※写真は別部屋、参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

	事務所・S0H0相談可(登記可)初期費用条件変更あり/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金 1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか 1 匹まで、敷金 1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可		
專有部設備	ガスコンロ/フローリング/トイレ/温水洗浄便座/洗面台/エアコン/シューズBOX/TVモニタ付インターホン/バルコニー		
駐車場・バイク機場	無	共用部設備	オートロック
駐輪場	有/月額300円(税込) 空き:要問い合わせ	回線設備	地上示ジタル/インターネットWi-Fi Jcom導入
その他	テザイナースマンション	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

VALIENTE

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

「リアルタイム」Web受付 (で) ITANDI BB Q

物確・内見・入居申込は



《賃料》

日比谷線[入谷駅]徒歩6分

山手線【鶯谷駅】徒歩10分

88,000円

◆ 管理費 : 9,000円

≪契約時費用≫

◆ 敷金 : 1ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し)

◇ 礼金 : 1ヶ月◆保証金 : 0ヶ月

アクセス

≪物件概要≫

◆ 所在地 : 東京都台東区根岸4-18-10

構造: 鉄筋コンクリート造階数: 6階建 3階部分

 ◆ 階数 :
 6階建 3階部分

 ◇ 築年数 :
 2004年3月

 ◆ 間取り
 :
 1R (28.18㎡)

 ◇ 契約期間
 普通借家 2年間

◇ 契約期間 : 普通借家 2年|◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料: 11.000円(税込)

◆ 退去日 : 2月28日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

|◇ 入居可能日: 3月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15.000円)

◇ ハームハンクインシュア: 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

≪備考・その他諸費用(必須)≫

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※ 複製する場合1本3.300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラフ: 1.700円※必須

◇ 町会費:月額300円※必須

≪退去時費用(必須)≫※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16.500円(税込)/1台

■手数料

 貸主
 借主
 100%

 元付
 客付
 100%

■取引形態 専任 ■情報公開日 2025.1.9

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★^{賃発日は原則申込から2週間以内となります。}