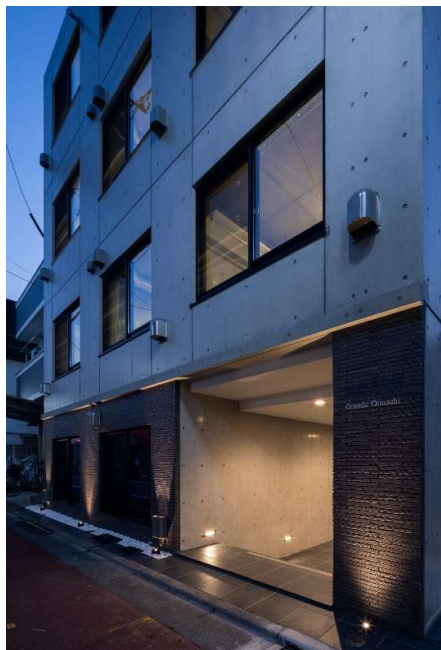


物件名：Grande Oimachi 201号室

グランデ 大井町

☆敷金0・礼金0・保証金2(入居時償却)☆



※写真はモデルルームの参考写真です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



デザイナーズ物件

オール電化

2階以上

ALL 全室フローリング

オートロック

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/クローゼット/モニター付きインターフォン/照明/エアコン		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/階段
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi キッズWEITEL：03-5950-6601)
駐輪場	有/月額550円(税込)/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス	京浜急行線【鮫洲駅】徒歩2分
	東急大井町線【大井町駅】徒歩10分

《賃料》	
72,000円	
◆ 管理費	： 15,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	： 0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	： 0ヶ月
◆ 保証金	： 2ヶ月(入居時償却)

《物件概要》	
◆ 所在地	： 東京都品川区東大井町1-18-5
◇ 構造	： 鉄筋コンクリート造
◆ 階数	： 4階建 2階部分
◇ 築年数	： 2020年9月
◆ 間取り	： 1R (20.01㎡)
◇ 契約期間	： 普通借家 2年間
◆ 更新料	： 新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	： 11,000円(税込)
◆ 退去日	： 2025年2月22日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	： 2025年3月中旬予定
◆ 解約予告	： 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	： 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシア	： 賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	

《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	： 5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
◆ インターネット使用料	： 2,800円※必須
◇ 短期解約違約金有	： 1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合1本3,300円(税込)	

《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	： 49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	： 23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	： 16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD 50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2025.1.7

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。