

☆敷金0・礼金0・保証金1ヶ月(契約時償却)♪インターネット使用料無料・IoT対応☆

～☆新築☆2025年1月25日入居可能～



物件名:ハーモニーテラス尾久駅前

アクセス JR京浜東北線[上中里駅]徒歩10分

JR高崎線[尾久駅]徒歩6分

＜物件情報＞

- ◆ 所在地 : 東京都北区上中里2-4-5
- ◇ 構造 : 木造
- ◆ 階数 : 2階建て
- ◇ 完成 : 2024年12月末完成

＜設備・仕様＞

- ◆ ガスコンロ付きミニキッチン ◆ バス・トイレ別(Showerタイプ)
- ◇ 独立洗面台!! ◇ 冷蔵庫置場
- ◆ 温水洗浄便座 ◆ エアコン
- ◆ 室内洗濯機置場 ◆ TVモニター付インターホン
- ◆ ロフト ◆ シューズボックス

＜備考・その他諸費用(必須)＞

- ☆更新料:新賃料1.0ヶ月分 ☆ ◆ 24時間サポート:13,200円
- ◇ 保証会社利用必須 ◇ 火災保険:16,000円
- ◆ シンケンコミュニケーションズ ◆ IoT設定費用:11,000円
- ◇ 保証人有:30,000円 ◇ 契約事務手数料:5,500円
- ◆ 保証人無:50,000円 ◇ 退去時費用~
- ◇ 1年毎:12,000円 ◆ クリーニング代:49,500円
- ◇ エアコン内部洗浄代:16,500円

その他、保証会社取扱い有♪



募集一覧		管理費:4,000円				
	206 (12.10㎡+ロフト6.02㎡)	205 (12.10㎡+ロフト6.02㎡)	203 (12.10㎡+ロフト5.83㎡)	202 (12.10㎡+ロフト5.83㎡)	201 (12.10㎡+ロフト5.83㎡)	
	62,000円	62,000円	62,000円	61,500円	62,000円	
107 (13.64㎡+ロフト6.27㎡)	106 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	105 (12.10㎡+ロフト5.99㎡)	103 (12.10㎡+ロフト5.83㎡)	102 (12.10㎡+ロフト5.83㎡)	101 (12.10㎡+ロフト5.83㎡)	
63,000円	60,500円	61,000円	61,000円	60,500円	61,000円	

※短期解約違約金有:1年半未満賃料1ヶ月分 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。写真は参考となります。

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

VALIENTE
BARCO

国土交通大臣(1)第10806号

株式会社ヴァリエントパルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

取引形態	貸主		
手数料	貸主	貸主	100%
	元付	客付	100%

※建築状況により竣工日が遅れる可能性があります。 ※法人契約は敷金1ヶ月積み増し

公開日2025/1/27