

☆敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却)♪インターネット使用料無料・IoT対応☆

~☆新築☆2025年1月25日入居可能~



住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

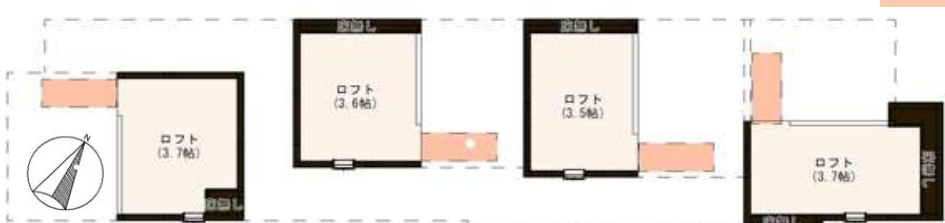
エネルギー消費性能 ★★☆☆☆
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

自己評価 (仮称) 北町一丁目コーポ 評価日 2024年9月27日



2F



1F



物件名:ハーモニーテラス北町II

アクセス 東武東上線(上板橋駅)徒歩10分

東武東上線(東武練馬駅)徒歩12分

- ◆ 所在地 : 東京都練馬区北町1-5-7(予定)
◇ 構造 : 木造
◆ 階数 : 2階建て
◇ 完成 : 2024年12月完成予定

- ◆ ガスコンロ付きミニキッチン ◆ バス・トイレ別(showerタイプ)
◇ 冷蔵庫置き場 ◇ エアコン
◆ 温水洗浄便座 ◆ TVモニター付インターホン
◇ 室内洗濯機置場 ◇ ロフト
◆ 脱衣所(3号室タイプを除く) ◆ 独立洗面台(3号室タイプを除く)

- ◇ 保証会社利用必須 ◇ 火災保険:16,000円
◆ シ/ケンコミュニケーションズ ◆ IoT設定費用:11,000円
◇ 保証人有:30,000円 ◇ 契約事務手数料5,500円
◆ 保証人無:50,000円 ◆ ~退去時費用~
◇ 1年毎:12,000円 ◇ クリーニング代:49,500円
◆ V安心サポート:13,200円 ◆ エアコン内部洗浄代:16,500円

賃料表		管理費:4,000円	
201(12.04㎡+ロフト6.00㎡)	202(12.04㎡+ロフト5.96㎡)	203(12.30㎡+ロフト5.70㎡)	205(12.64㎡+ロフト6.10㎡)
62,500円	61,500円	60,500円	63,000円
101(12.04㎡+ロフト6.00㎡)	102(12.04㎡+ロフト6.00㎡)	103(12.30㎡+ロフト5.68㎡)	105(12.64㎡+ロフト6.25㎡)
61,000円	60,000円	59,000円	61,500円

※短期解約違約金有:1年半未満賃料1ヶ月分 因面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

その他、保証会社取扱い有♪

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

東京都知事(4)第84142号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

TEL:03-6452-3956

取引形態	貸主		手数料
	貸主	貸主	
元付	貸主	客付	100%

AD50%
※12月までの申込限定

※法人契約は敷金1ヶ月積増し※内装はイメージです(別物件の事例) ※現状と異なる場合は現状優先となります 公開日:2024.11.21