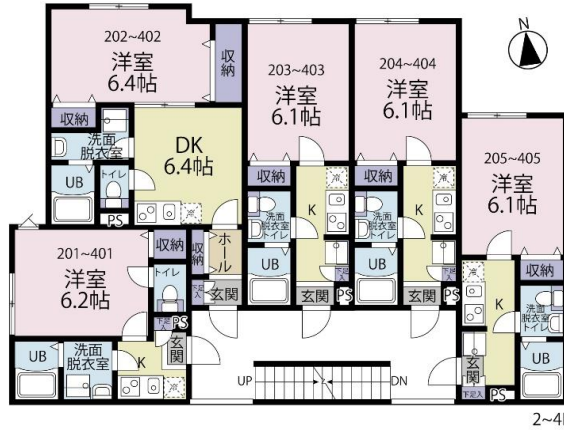


賃貸マンション：アプローズ

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆



	401 20.31㎡	402(1DK) 31.08㎡	403 20.33㎡	404 20.33㎡	405 20.33㎡
4F	62,000	79,500	62,000	62,000	62,000
3F	61,000	79,000	61,000	61,000	61,000
2F	61,000	79,000	61,000	61,000	61,000
1F	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（保証金3ヶ月、償却1ヶ月＋税）※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/室内物干しホスクリン/照明		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット iのぞみねっと TEL:0120-882-802
駐輪場	有/4台/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：2ロパン 排水：公共下水

アクセス	京成千葉線[新千葉駅]徒歩4分
	JR総武・中央緩行線[千葉駅]徒歩8分
《賃料》	
左記賃料表	
◆ 管理費	1K 9,800円、1DK 12,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	なし
◆ 保証金	1ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地	〒260-0032千葉市中央区登戸2-7-23
◇ 構造	鉄骨造
◆ 階数	4階建(全20戸)
◇ 築年数	2024年11月予定
◆ 間取り	1K~1DK(20.28~31.08㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 内見予定日	11月下旬予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	12/5(予定)
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクシェア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 先行契約	
◇ 鍵は1本渡し(1DKは2本渡し)	
◆ 複製する場合	1本3,300円(税込)
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	1K 49,500円(税込)~、1DK 66,000円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%
※年内契約に限り

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2024.11.18

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります