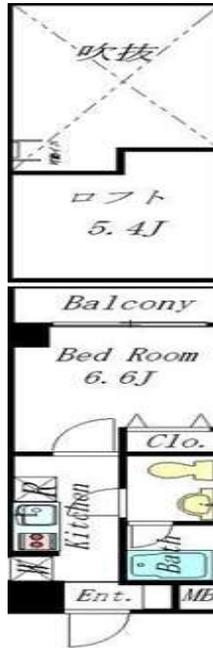


物件名：FLAT和泉多摩川 203号室

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/ロフト		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
駐輪場	敷地内有/無料/ステッカー有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス 小田急小田原線(和泉多摩川駅)徒歩3分

《賃料》

74,000円

◆ 管理費：4,000円

《その他費用》

◆ 敷金：1ヶ月(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金：1ヶ月

◆ 保証金：なし

《物件概要》

◆ 所在地：〒201-0013 東京都狛江市元和泉3-7-7

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：2階建 2階部分

◇ 築年数：2015年2月

◆ 間取り：1K+ロフト (22.40㎡)

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円(税込)

◆ 退去日：2025年1月11日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日：2025年1月下旬予定

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ レムバンクインシュア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2024.11.19

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。