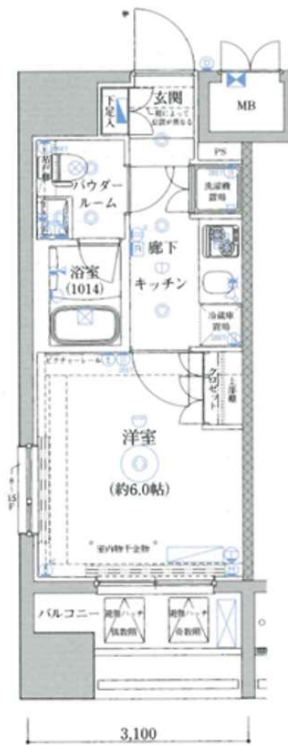


分譲賃貸マンション：Rising Place川崎 910号室

ライジング プレイス

☆敷金0・礼金2・保証金0♪インターネット導入済み☆



※部屋タイプによってフローリングカラーと建具の色味が異なります。

※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	SOHO相談可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内16台有/ 20,000円/月 / 共用部管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内14台有/20cc未満2,500円 400cc未満5,000円 400cc以上8,000円/月 1000cc以上 敷金2ヶ月分・保証人必須/共用部管理会社へご確認ください	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場(24h可)
駐輪場	敷地内70台有/月額300円/空きは共用部管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(LAN: 併シーファイブ TEL: 0120-998-886)
共用部管理会社	(株)トラストコンサルジュ TEL: 03-5338-2420		
	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水	

アクセス
 京浜急行電鉄「京急川崎」駅 徒歩8分
 東海道本線・南武線「川崎」駅 徒歩10分
 京急大師線「港町」駅 徒歩9分

《賃料》
73,500円
 ・管理費 : 12,000円
 《その他費用》
 ・敷金 : なし(法人契約1ヶ月)
 ・礼金 : 2ヶ月
 ・保証金 : なし

《物件概要》
 ・所在地 : 〒210-0003 川崎市川崎区堀之内町10-2
 ◇構造 : 鉄筋コンクリート造
 ◇階数 : 15階建 9階部分(150戸)
 ◇築年数 : 2016年3月
 ◇間取り : 1K (22.32㎡)A1タイプ
 ◇契約期間 : 普通借家 2年間
 ◇更新料 : 新賃料1ヶ月
 ◇更新手数料 : 11,000円(税込)
 ◇解約日 : 12/30予定
 ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
 ◇入居可能日 : 2025年1月下旬予定
 ◇解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須
 ・全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
 ◇ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)
 ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》
 ・契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)
 ◇インターネット使用料: 月々2,800円※必須
 ・火災保険+24時間サポート(登録料無料)
 ウェルエントあんしんサポートクラブ: 月々1,700円※必須
 ・鍵は1本渡し
 複製する場合1本3,300円(税込)
 ◇短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

《退去時費用(必須)》※契約時は不要
 ・クリーニング費用: 49,500円(税込)~
 ◇鍵交換費用: 23,100円(税込)
 ・エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

VALIENTE BARCO
 東京都知事(4)第84142号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部
 TEL: 03-6452-3956
 営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

AD 50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

 ■取引形態
 貸主
 ■情報公開日
 2024.11.19

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※賃発日は原則申込から2週間以内となります。