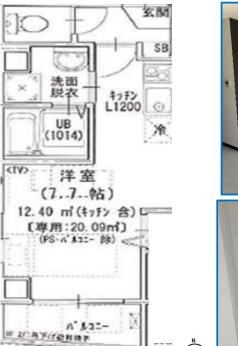
# 賃貸マンション:プレーマ南千住 401号室

## ☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆









|電気:東京電力

ガス:都市ガス

水道:公営

排水:公共下水



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### 事務所不可・SOHO相談可(SOHOの場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)※初期費用は住居用と異なります/店舗不可/法人 利用の制限 転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 |2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付イ ンターホン/クローゼット 融鐵線 無 |オートロック/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場 共用部設備 地上テジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください (有線接続 (株)CITV光 (03-3255-0171/0120-364-4160) バイク音場 回線設備

**QVALIENTE** 

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

公共設備

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は 「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

## ≪その他月額費用≫

《賃料》

70.000円

JR常磐線·東京×トロ日比谷線【南千住駅】徒歩7分

10.000円

: 0ヶ月(法人1ヶ月) ◆ 敷金

◇ 礼金 : 2ヶ月 ◆保証金 : 0ヶ月

管理費

アクセス

#### ≪物件概要≫

〒116-0003 荒川区南千住3-6-10 所在地

鉄筋造(S造) 構造

8階建 4階部分(全戸15戸) 階数 2018年3月 築年数

1R (20.09 m²) 間取り

普通借家 2年間 契約期間

新賃料1ヶ月 更新料

11.000円(税込) ◇ 更新手数料: 12月21日予定 退去日 :

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日: 2025年1月中旬予定

2ヶ月前 解約予告 :

## ≪保証会社≫※利用必須

: 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ハームバンクインシュア: 賃料等総額の80%~(月々1.500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

## ≪備考・その他諸費用(必須)≫

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

- ◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)
- ※ 複製する場合1本3.300円(税込)
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約
- ◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ インターネット使用料:月々2.800円※必須
- ◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1.700円※必須

## ≪退去時費用(必須)≫※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~
- ◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用: 16.500円(税込)/1台

■手数料

貸主 100% 元付 100%

■取引形態

■情報公開日 2024.11.7

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃発日は原則申込から2週間以内となります。