

# 賃貸マンション：フレーマ南千住 401号室

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO相談可 (SOHOの場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月 (別途消費税等)) ※初期費用は住居用と異なります / 店舗不可 / 法人転貸・社宅代行相談可 / 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育可 (小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月) / 楽器使用不可 / 民泊不可 / 2人入居可 / 外国籍相談可 / 海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ / フローリング / バス・トイレ別 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / エアコン1台 / 室内洗濯機置場 / TVモニター付インターホン / クローゼット		
駐輪場	無	共用部設備	オートロック / 防犯カメラ / 敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル / インターネット詳細は左記へお問い合わせください (有線接続 (株)CITY光 03-3255-0171 / 0120-364-4160)
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス JR常磐線・東京メトロ日比谷線 (南千住駅) 徒歩7分

## 《賃料》

70,000円

- ◆ 管理費 : 10,000円
- ◆ 敷金 : 0ヶ月 (法人1ヶ月)
- ◆ 礼金 : 2ヶ月
- ◆ 保証金 : 0ヶ月

## 《物件概要》

- ◆ 所在地 : 〒116-0003 荒川区南千住3-6-10
- ◇ 構造 : 鉄筋造 (S造)
- ◆ 階数 : 8階建 4階部分 (全戸15戸)
- ◇ 築年数 : 2018年3月
- ◆ 間取り : 1R (20.09㎡)
- ◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
- ◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料 : 11,000円 (税込)
- ◆ 退去日 : 12月21日予定
- ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
- ◇ 入居可能日 : 2025年1月中旬予定
- ◆ 解約予告 : 2ヶ月前

## 《保証会社》※利用必須

- ◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~ (1年毎15,000円)
- ◇ レムバンクインシュア : 賃料等総額の80%~ (月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)

## 《備考・その他諸費用 (必須)》

- ◆ 契約事務手数料: 5,500円 (税込) (契約時)
- ◇ 鍵は1K、1R (1本渡し)、1LDK (2本渡し)
- ※ 複製する場合1本3,300円 (税込)
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約
- ◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ インターネット使用料: 月々2,800円 ※必須
- ◇ 火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)
- ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円 ※必須

## 《退去時費用 (必須)》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用: 49,500円 (税込) ~
- ◇ 鍵交換費用: 23,100円 (税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円 (税込) / 1台



東京都知事 (4) 第84142号  
(公社) 全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社) 東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL : 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



## ■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

## ■取引形態

## ■情報公開日

貸主 2024.11.7

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。