

# 賃貸マンション：レガロ上馬 402号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IH1口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付きインターホン/温水洗浄便座		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi：様キッズウェイ 0570-550-588
駐輪場	有/自主管理	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス	東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩7分 東急世田谷線「三軒茶屋駅」徒歩14分		
《賃料》			
84,000円			
◆ 管理費	：	9,000円	
《契約時費用》			
◆ 敷金	：	なし(法人契約1ヶ月)	
◆ 礼金	：	2ヶ月	
◆ 保証金	：	なし	
《物件概要》			
◆ 所在地	：	〒154-0011 世田谷区上馬2-4-5	
◇ 構造	：	鉄筋コンクリート造	
◆ 階数	：	地上5階建 4階部分	
◇ 築年数	：	2016年3月	
◆ 間取り	：	1R (18.90㎡)Bタイプ	
◇ 契約期間	：	普通借家 2年間	
◆ 更新料	：	新賃料1ヶ月	
◇ 更新手数料	：	11,000円(税込)	
◆ 退去日	：	12/14予定	
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください			
◇ 入居可能日	：	2025年1月上旬予定	
◆ 解約予告	：	2ヶ月前	
《保証会社》※利用必須			
◆ 全保連	：	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)	
◇ ルームバンクインシュア	：	賃料等総額の80%～(月々1,500円)	
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)			
《備考・その他諸費用(必須)》			
◆ インターネット使用料	：	無料	
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須		
◆ 契約事務手数料	：	5,500円(税込)(契約時)	
◇ 鍵は1本渡し	複製する場合1本3,300円(税込)		
◇ 退去前のお部屋は先行契約	◆ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分		
《退去時費用(必須)》※契約時は不要			
◆ クリーニング費用	：	49,500円(税込)～	
◇ 鍵交換費用	：	23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用	：	16,500円(税込)/1台	



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階  
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部  
TEL：03-6452-3956  
営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB



AD  
50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任 2024.10.25

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃料等は原則申込から2週間以内となります。