

物件名 : Grande Oimachi 401号室

グランデ 大井町

最上階角部屋 ☆ 敷金0・礼金2・保証金0 ☆



※写真はモデルルームの写真です。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/クローゼット/モニター付きインターフォン/照明/エアコン		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/階段
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi キッズウエイTEL : 03-5950-6601)
駐輪場	有/月額550円 (税込) /ステッカー発行	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: オール電化 排水: 公共下水

アクセス	京浜急行線【鮫洲駅】徒歩2分 東急大井町線【大井町駅】徒歩10分
《賃料》	
75,000円	
◆ 管理費 :	15,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都品川区東大井町1-18-5
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	4階建 4階部分
◇ 築年数 :	2020年9月
◆ 間取り :	1R (20.01㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円 (税込)
◆ 退去日 :	2025年1月7予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	2025年1月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~ (1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシア :	賃料等総額の80%~ (月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)	
《備考・その他諸費用 (必須) 》	
◆ 契約事務手数料 :	5,500円 (税込) (契約時)
◇ 火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ : 1,700円 ※必須
◆ インターネット使用料 :	2,800円 ※必須
◇ 短期解約違約金有 :	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合1本3,300円 (税込)	
《退去時費用 (必須) 》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用 :	49,500円 (税込) ~
◇ 鍵交換費用 :	23,100円 (税込)
◆ エアコン内部洗浄費用 :	16,500円 (税込) /1台



〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
 TEL : 03-6452-3956
 営業時間 10 : 00 ~ 17 : 00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



AD 50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.10.24

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。