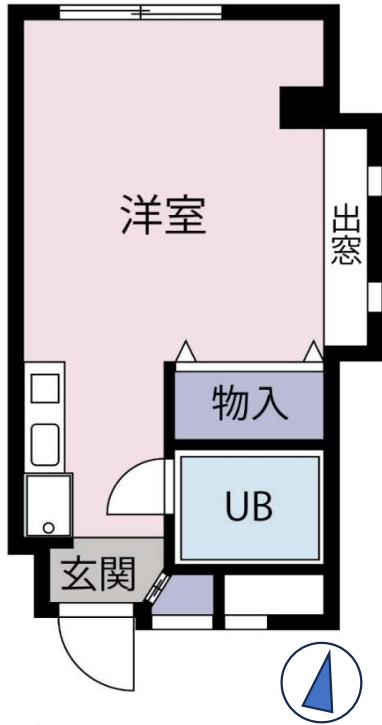


賃貸マンション：メインステージ代田橋 101号室

角部屋☆敷金0・礼金0・保証金1ヶ月（入居時償却）☆



※別部屋参考写真となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	1口IHコンロ/フローリング/3点ユニットバス/エアコン1台/室内洗濯機置場/インターホン/大型収納/照明/バルコニー/出窓
バイク置場	無	共用部設備	EV
駐輪場	敷地内/有/ステッカー有1,100円※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
共用部分管理会社	青山メイン企画 TEL:03-5281-4811	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京王線【代田橋駅】徒歩6分
	京王線の頭線【新代田駅】徒歩8分 京王線【明大前駅】徒歩14分
《賃料》	
65,000円	
◆ 管理費	10,000円
《その他費用》	
◆ 敷金	0ヶ月（法人1ヶ月）
◇ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	1ヶ月（入居時償却）
《物件概要》	
◆ 所在地	〒156-0042 世田谷区羽根木2-1-4
◇ 構造	RC造
◆ 階数	5階建 1階部分
◇ 築年数	1991年6月
◆ 間取り	1R (29.80㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料・更新手数料	新賃料1ヶ月・11,000円（税込）
◇ 退去日	12/2予定
◆ 入居可能日	12月中旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）
◇ ルームバンクインシア	賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合	1本3,300円（税込）
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	：1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険 + 24時間サポート（登録料無料）	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ	：1,700円※必須
◆	
《退去時費用（必須）》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	：49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用	：23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	：16,500円（税込）/1台



東京都知事（4）第84142号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.10.15

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※賃貸日は原則申込から2週間以内となります。