

物件名:シンシア学芸大学 104号室

☆敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却)☆



※写真は、参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	バストイレ別/1口ガスコンロ/エアコン/収納/シューズBOX/バルコニー		
駐車場・バイク置き場	無	共用部設備	宅配ボックス/エレベーター
駐輪場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット 個別契約
共用部管理会社	敷地内 住友不動産建物サービス株式会社TEL:03-3363-6144	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	東急東横線[学芸大学駅]徒歩8分
	東急東横線[都立大駅]徒歩16分
《賃料》	
85,000円	
◆ 管理費 :	10,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	0ヶ月
◆ 保証金 :	1ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒152-0004 東京都目黒区鷹番1-11-4
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	地下1階付5階建 1階部分
◇ 築年数 :	2000年2月
◆ 間取り :	1K (26.34㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	12月16日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	2025年1月上旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 1年半未満の解約は短期違約金家賃1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日

貸主 2024.10.11

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。