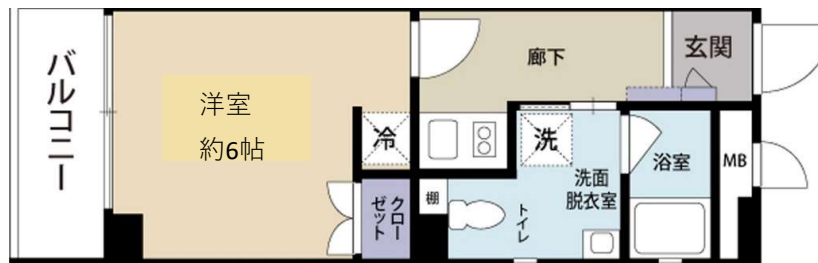


物件名：小鳩フレイズ 402号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



アクセス
京急本線[平和島駅]徒歩5分
JR京浜東北線[大森駅]徒歩13分

《賃料》
75,000円
◆ 管理費：9,800円
《契約時費用》
◆ 敷金：0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金：2ヶ月
◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》
◆ 所在地：〒143-0016 大田区大森北6-3-1
◇ 構造：鉄筋コンクリート造
◆ 階数：8階建 4階部分
◇ 築年数：2021年6月
◆ 間取り：1K (20.66㎡)
◇ 契約期間：普通借家 2年間
◆ 更新料：新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料：11,000円(税込)
◆ 退去日：12月11日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
◇ 入居可能日：12月下旬予定
◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須
◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンク：賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》
◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)
※複製する場合1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料：月々2,800円※必須
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要
◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台

※写真は別部屋参考写真となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	有 / 自主管理	回線設備	地上デジタル/Wi-Fiインターネット詳細は左記へお問い合わせくださいフェイス/バージョン TEL:03-5456-5152
駐輪場	敷地内有/無料/ステッカー有	公共設備	電気：東京電力 ガス：プロパンガス 水道：公営 排水：公共下水



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956 営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.10.11

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります。