

☆敷金0・礼金0・保証金1ヶ月(契約時償却)♪インターネット使用料無料・IoT対応☆

~☆新築☆2024年12月14日入居可能~



物件名:フルハウス

アクセス JR京浜東北線[上中里駅]徒歩10分

JR高崎線[尾久駅]徒歩7分

《物件情報》

- ◆ 所在地 : 東京都北区上中里2-4-5(予定)
- ◇ 構造 : 木造
- ◆ 階数 : 2階建て
- ◇ 完成 : 2024年11月末完成予定

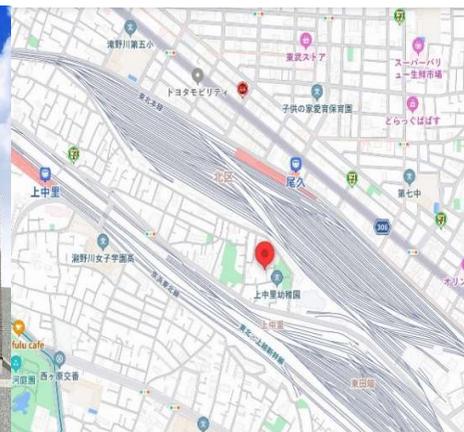
《設備・仕様》

- ◆ ガスコンロ付きミニキッチン
- ◆ バストイレ別(Showerタイプ)
- ◇ 独立洗面台!!
- ◇ 冷蔵庫置場
- ◆ 温水洗浄便座
- ◆ エアコン
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ TVモニター付インターホン
- ◆ ロフト
- ◆ シューズボックス

《備考・その他諸費用(必須)》

- ☆更新料:新賃料1.0ヶ月分☆
- ◆ 24時間サポート:13,200円
- ◇ 保証会社利用必須
- ◇ 火災保険:16,000円
- ◆ シ/ケンコミュニケーションズ
- ◆ IoT設定費用:11,000円
- ◇ 保証人有:30,000円
- ◇ 契約事務手数料:5,500円
- ◆ 保証人無:50,000円
- ~退去時費用~
- ◇ 1年毎:12,000円
- ◆ クリーニング代:49,500円
- ◇ エアコン内部洗浄代:16,500円

その他、保証会社取扱い有♪



募集一覧 (1R+ロフト)					管理費: 4,000円
206 (12.12㎡+ロフト5.50㎡)	205 (13.11㎡+ロフト6.40㎡)	203 (13.11㎡+ロフト6.40㎡)	202 (13.11㎡+ロフト6.40㎡)	201 (14.41㎡+ロフト6.02㎡)	
62,000円	63,500円	63,500円	63,500円	65,500円	
106 (12.12㎡+ロフト5.50㎡)	105 (13.11㎡+ロフト6.40㎡)	103 (13.11㎡+ロフト6.40㎡)	102 (13.11㎡+ロフト6.40㎡)	101 (14.41㎡+ロフト6.02㎡)	
60,000円	61,500円	61,500円	61,500円	63,500円	

\*短期解約違約金有:1年半未満賃料1ヶ月分 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

OVALIENTE

東京都知事(4)第84142号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントパルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

取引形態	貸主	
	貸主	貸主
手数料	貸主	100%
	元付	客付 100%

AD100%

\*12月中のお申込み