

☆敷金0・礼金0・保証金1ヶ月(契約時償却)♪インターネット使用料無料・IoT対応☆

~☆新築☆2024年12月14日入居可能~



物件名:レグ/テラス竹/塚

アクセス 東武スカイツリーライン[竹/塚駅]徒歩9分

バス停[伊興町]徒歩3分

◀物件情報▶

- ◆ 所在地 : 東京都足立区伊興4-3-22(予定)
- ◇ 構造 : 木造
- ◆ 階数 : 2階建て
- ◇ 完成 : 2024年11月末完成予定

◀設備・仕様▶

- ◆ ガスコンロ2口付き
- ◇ 浴室乾燥機
- ◆ 温水洗浄便座
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◆ 独立洗面台付
- ◆ バス・トイレ別
- ◇ ロフト
- ◆ エアコン
- ◇ TVモニター付インターホン
- ◆ シューズボックス

◀備考・その他諸費用(必須)▶

- ☆更新料:新賃料1.0ヶ月分
- ◇ 保証会社利用必須
- ◆ シ/ケンコミュニケーションズ
- ◇ 保証人有:30,000円
- ◆ 保証人無:50,000円
- ◇ 1年毎:12,000円
- ◆ 24時間サポート:13,200円(税込)
- ◇ 火災保険:16,000円
- ◆ IoT設定費用:11,000円(税込)
- ◇ 契約事務手数料:5,500円(税込)
- ◆ ~退去時費用~
- ◇ クリーニング代:49,500円(税込)
- ◇ エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)



賃料表		管理費:4,000円	
201 (16.82㎡+ロフト8.00㎡)	202 (16.82㎡+ロフト8.00㎡)	203 (16.82㎡+ロフト8.00㎡)	205 (16.82㎡+ロフト8.00㎡)
62,500円	61,500円	61,500円	62,500円
101 (16.82㎡+ロフト7.79㎡)	102 (16.82㎡+ロフト7.79㎡)	103 (16.82㎡+ロフト7.79㎡)	105 (16.82㎡+ロフト7.79㎡)
60,500円	59,500円	59,500円	60,500円

※短期解約違約金有:1年半未満賃料1ヶ月分 因面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

その他、保証会社取扱有♪

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

VALIENTE 株式会社 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル 6階

ヴァリエントバルコ 賃貸部

東京都知事(4)第84142号 TEL:03-3470-2137

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

取引形態	貸主		
手数料	貸主	貸主	100%
	元付	客付	100%

AD100%
※年内お申込のみ

※先行契約募集中 ※建築状況により竣工日が遅れる可能性がございます。※現状と異なる場合は現状優先となります。※法人契約:敷金1ヶ月積増

公開日:2024.10.23