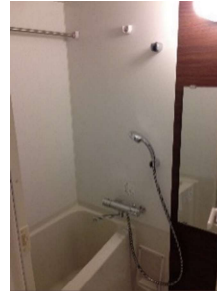
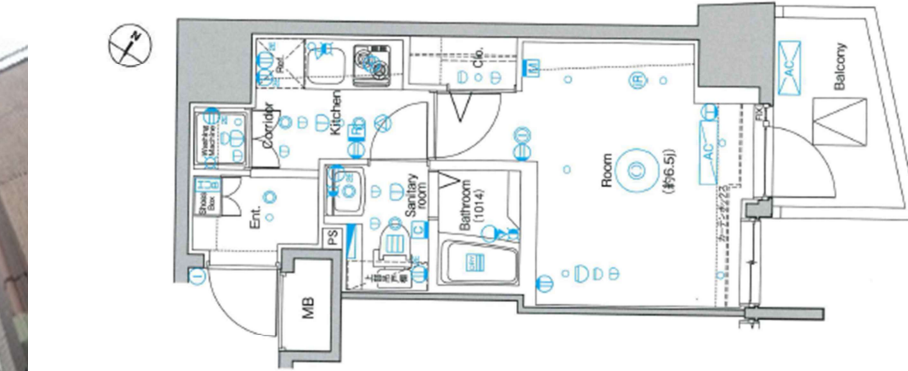


# 物件名：ARTESSIMO EST 504号室

アルテシモ エスト

**角部屋☆敷金0・礼金2・保証金0ヶ月☆**



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|                |   |              |  |
|----------------|---|--------------|--|
| <b>利用の制限</b>   | 事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 |              |  |
| <b>駐車場</b>     | 無   | <b>専有部設備</b> | システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付インターホン/24時間浴室換気乾燥機/室内物干し |
| <b>バイク置場</b>   | 有 ※共用部管理会社要確認   | <b>共用部設備</b> | EV/オートロック/宅配ボックス/24時間セキュリティ/敷地内ゴミ置き場   |
| <b>駐輪場</b>     | 敷地内有 ※共用部管理会社要確認  | <b>回線設備</b>  | 地上デジタル/インターネット(LANケーブル:つなぐネット)<br>TEL: 0120-359-842  |
| <b>共用部管理会社</b> | 株式会社G&G Community<br>TEL:03-5201-3383   | <b>公共設備</b>  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水   |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>アクセス</b>                  | 京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩8分      |
|                              | 京急大師線[港町駅]徒歩9分         |
|                              | 東海道本線・南武線[京急川崎駅]徒歩10分  |
| <b>《賃料》</b>                  |                        |
| <b>69,800円</b>               |                        |
| ◆ 管理費 :                      | 15,000円                |
| <b>《契約時費用》</b>               |                        |
| ◆ 敷金 :                       | 0ヶ月(法人契約1ヶ月)           |
| ◆ 礼金 :                       | 2ヶ月                    |
| ◆ 保証金 :                      | 0ヶ月                    |
| <b>《物件概要》</b>                |                        |
| ◆ 所在地 :                      | 神奈川県川崎市川崎区本町2-8-15     |
| ◇ 構造 :                       | 鉄筋コンクリート造              |
| ◆ 階数 :                       | 12階建 5階部分              |
| ◇ 築年数 :                      | 2015年8月                |
| ◆ 間取り :                      | 1K (22.88㎡)Cタイプ        |
| ◇ 契約期間 :                     | 普通借家 2年間               |
| ◆ 更新料 :                      | 新賃料1ヶ月                 |
| ◇ 更新手数料 :                    | 11,000円(税込)            |
| ◆ 退去日 :                      | 11/17予定                |
| ◇ 入居可能日 :                    | 12月上旬予定                |
| ◆ 解約予告 :                     | 2ヶ月前                   |
| <b>《保証会社》※利用必須</b>           |                        |
| ◆ 全保連 :                      | 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円) |
| ◇ ルームバンクシア :                 | 賃料等総額の80%~(月々1,500円)   |
| <b>※別途口座引き落とし手数料330円(税込)</b> |                        |
| <b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>       |                        |
| ◆ インターネット使用料:                | 月々2,800円※必須            |
| ◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)      |                        |
| ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須 |                        |
| ◆ 契約事務手数料:                   | 5,500円(税込)(契約時)        |
| ◇ 鍵は1本渡し                     |                        |
| ◆ 複製する場合1本3,300円(税込)         |                        |
| ◇ 退去前のお部屋は先行契約               |                        |
| ◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分      |                        |
| <b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>    |                        |
| ◆ クリーニング費用:                  | 49,500円(税込)~           |
| ◇ 鍵交換費用:                     | 23,100円(税込)            |
| ◆ エアコン内部洗浄費用:                | 16,500円(税込)/1台         |

〒150-0022 渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階  
**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**  
 TEL: 03-6452-3956

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
**ITANDI BB**

**AD 50%**

■手数料

|    |    |      |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態 ■情報公開日  
 貸主 2024.10.11

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 **※お申込みは弊社HPから※貸発日は原則申込から2週間以内となります**