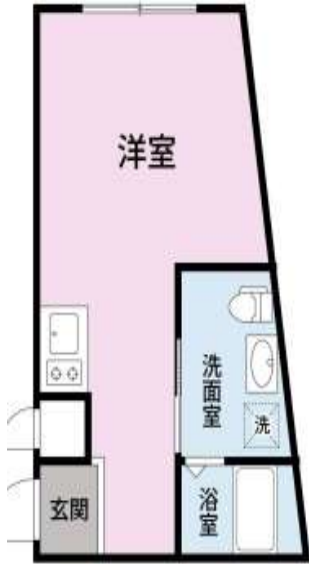


# スカイヒルズ鷺ノ宮 301号室

☆敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却)☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/オーブンクローゼット/TVモニター付きインターホン/24時間浴室換気乾燥機		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット(株)東京アンテナ工事0120-3810-46
駐輪場	敷地内有り/自主管理	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:オール電化 排水:公共下水

アクセス	西武新宿線「鷺ノ宮」徒歩8分
	中央線「阿佐谷駅」徒歩20分
《賃料》	
78,000円	
◆ 管理費 :	7,000円
《その他費用》	
◆ 敷金 :	なし(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金 :	なし
◆ 保証金 :	1ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都中野区白鷺2-7-13
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	5階建 3階部分
◇ 築年数 :	2020年3月
◆ 間取り :	1R (20.69㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	11/6予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	11月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクシェア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ インターネット使用料:	無料
◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

## ■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日

貸主 2024.10.11



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります