

■新築■
FOR RENT

パークサイド平塚

■アクセス■
JR東海道本線
「平塚」駅 徒歩10分

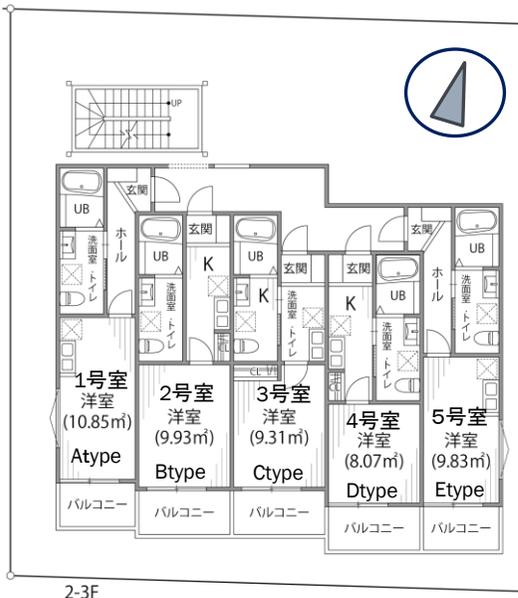
【物件概要】

- 所在地：神奈川県平塚市八千代町4-24
- 構造：木造 地上3階建(全14戸)
- 賃料：下記表をご確認ください
- 管理費：4,000円
- 敷金：0ヶ月
- 礼金：0ヶ月
- 完成：2024年10月予定
- 入居可能日：2024年11月20日予定
(内見可能日：2024年10月下旬以降)
- 契約期間：普通借家2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
(更新事務手数料11,000円税込)
- 解約予告：2ヶ月前

先行申込受付中!!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



利用の制限	事務所・SOHO不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居相談可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部分設備	IHコンロ2口/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/照明(洋室を除く)/クローゼット(A・Eタイプを除く)/モニター付インターホン/ダブルロック/バルコニー		
共用部設備	エントランス/宅配ボックス	回線設備	地上デジタル/インターネット無料 平塚ケーブルテレビ
駐輪場 バイク置き場 駐車場	有/14台/ステッカー発行 有/3台/3,300円(税込) 有/2台/13,200円(税込)	公共設備	電気：東京電力 水道：公営水道本管より直結 ガス：フロパン(株式会社TOKAI) 排水：公共下水

- 保証会社
 - ・全保連：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
 - ・ルームバンクインシュア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

- その他備考
 - ・契約事務手数料5,500円(税込)
 - ・ヴァリエンテ安心サポート：月額1,700円(必須)
鍵は1本渡し(複製は別途費用発生)
短期違約解約金：1年半未満賃料の1ヶ月分

<退去時費用>
クリーニング費用：49,500円(税込)
鍵交換費用：23,100円(税込)
エアコン内部洗浄費：16,500円(税込)
/1台

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ
賃貸部

TEL：03-6452-3956

取引形態	専任	
	貸主	貸主
手数料	貸主	100%
	客付	100%



賃料表



管理費: 4,000円

3F	301 (A)	302 (B)	303 (C)	304 (D)	305 (E)
	21.32㎡	21.73㎡	20.18㎡	19.87㎡	20.28㎡
	¥67,000	¥67,000	¥67,000	¥67,000	¥67,000
2F	201 (A)	202 (B)	203 (C)	204 (D)	205 (E)
	21.32㎡	21.73㎡	20.18㎡	19.87㎡	20.28㎡
	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000
1F		101 (B)	102 (C)	103 (D)	104 (E)
		21.73㎡	20.18㎡	19.87㎡	20.28㎡
	バイク置場・駐輪場	¥65,000	¥65,000	¥65,000	¥65,000

AD:100%

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付



東京都知事(4)第84142号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ
賃貸部

TEL: 03-6452-3956

取引形態	専任			
	手数料	貸主		貸主
元付			客付	100%

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★賃発日は原則申込から2週間以内となります 公開日: 2024.10.24