

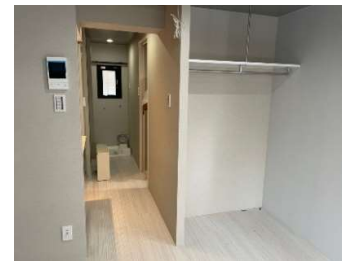
# 賃貸マンション：BEL FIORE MONNAKA 101号室

ベルフィオーレ 門仲

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆

事務所に最適★

業種ご相談ください！



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（保証金3ヶ月・入居時償却2ヶ月（別途消費税等））/店舗相談/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月） <b>1匹につき賃料2,000円アップ</b> /楽器使用不可/民泊不可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	20Hコンロ/フローリング/シャワー室/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニターインターホン/クローゼット
バイク置場	無	共用部設備	カメラ付きオートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/入居者自主管理/ステッカー有	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（株）レジデンシャルインターネット 0120-900-070
トランクルーム	1、5階有/月額10,780円（税込）入居者限定※別途条件有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス	メトロ半蔵門線（清澄白河駅）徒歩7分 メトロ東西線（門前仲町駅）徒歩8分
《賃料》	
<b>89,800円</b>	
◆ 管理費	9,800円
《その他費用》	
◆ 敷金	0ヶ月（法人1ヶ月）
◇ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	1ヶ月（入居時償却）
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都江東区深川1-6-10
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建 1階部分
◇ 築年数	2021年9月
◆ 間取り	1R（16.24㎡）
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円（税込）
◆ 退去日	12/25予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	12月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）
◇ ルームバンクシェア	賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 鍵は1本渡し 複製する場合	1本3,300円（税込）
◆ 火災保険料（事務所の場合）	19,000円/2年間 店舗は借主加入
◇ ウェルエント安心サポートくらぶ	月額1,700円※必須
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
《退去時費用（必須）》※契約時は不要	
※店舗・事務所の場合は、実費原状回復義務有り	
◆ クリーニング費用	49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用	23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円（税込）/1台

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.10.3



東京都知事（4）第84142号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



★ネット掲載全てOK（確認不要）★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。