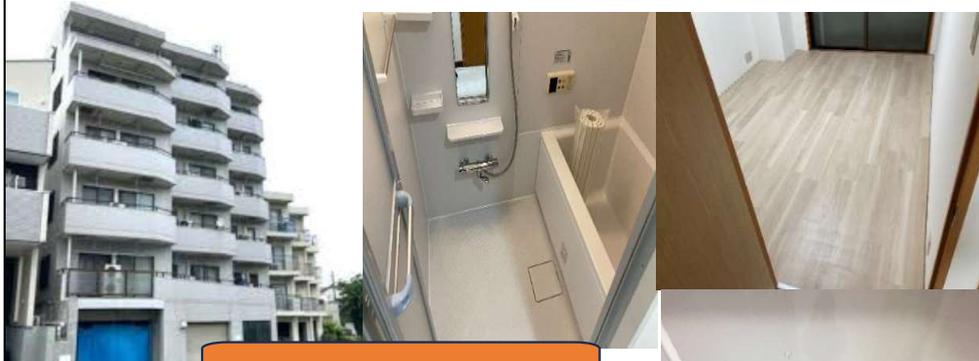


# 物件名 : パルディーレ和光 202号室

☆敷金0・礼金0☆フリーレント1ヶ月♪ インターネット無料♪



2023年9月  
内装リフォーム済!

- ・トイレ本体交換・床全面張り替え・ユニットバス交換(追炊機能)・システムキッチン本体交換・給湯器交換・エアコン2台・洗濯パン交換・建具交換・独立洗面台交換・トイレ本体交換・浴室乾燥機設置

※写真は別部屋のもので、  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



専有部分	3口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/シャワー付き洗面台/温水洗浄便座/エアコン2台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/シューズボックス/南向き		
利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/大手法人相談/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可		
共用部分設備	EV/オートロック/宅配ボックス	設備設備	地上デジタル インターネット無料:フロードエンタープライズ
駐輪場	有/無料(1台迄)	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階  
**株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部**  
 東京都知事(4)第84142号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員  
 TEL: 03-6452-3956  
 営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
 ITANDI BB

☆AD200%☆

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日  
 専任 2024.10.3

アクセス	東京メトロ有楽町・副都心線【地下鉄成増駅】徒歩14分 東武東上線【成増駅】徒歩15分 バス停【白子牛房】徒歩3分※駅までの乗車時間6分
《賃料》	
<b>100,000円</b>	
◆ 管理費 :	10,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約の場合+1ヶ月)	
◇ 礼金0ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地 :	埼玉県和光市白子1-27-21
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	6階建 2階部分
◇ 築年数 :	1991年3月
◆ 間取り :	ZDK (41.00㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 解約日 :	10/29予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	11月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は2本渡し	
※ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 短期解約違約金有:	1年未満賃料の2ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分
◇ ※火災保険+24時間サポート ヴァリエントあんしんサポートクラブ:1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◇ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台
◆ クリーニング費用:	88,000円(税込)