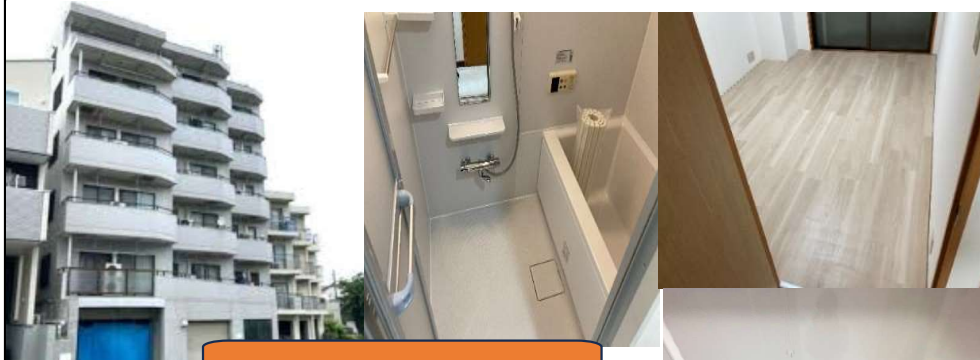


物件名 : パルディーレ和光 202号室

☆敷金0・礼金0☆フリーレント1ヶ月♪ インターネット無料♪



2023年9月
内装リフォーム済!

- ・トイレ本体交換・床全面張り替え・ユニットバス交換 (追炊機能) ・システムキッチン本体交換・給湯器交換・エアコン2台・洗濯パン交換・建具交換・独立洗面台交換・トイレ本体交換・浴室乾燥機設置



※写真は別部屋のもので、
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

専有部分	3口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/シャワー付き洗面台/温水洗浄便座/エアコン2台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/シューズボックス/南向き		
利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/大手法人相談/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可		
共用部分設備	EV/オートロック/宅配ボックス	設備設備	地上デジタル インターネット無料:フロードエンタープライズ
駐輪場	有/無料(1台迄)	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水



〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL : 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)



☆AD200%☆

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
専任 2024.10.3

アクセス	東京メトロ有楽町・副都心線【地下鉄成増駅】徒歩14分
	東武東上線【成増駅】徒歩15分
	バス停【白子牛房】徒歩3分※駅までの乗車時間6分

《賃料》

100,000円

◆ 管理費 : 10,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約の場合+1ヶ月)

◇ 礼金0ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 :	埼玉県和光市白子1-27-21
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	6階建 2階部分
◇ 築年数 :	1991年3月
◆ 間取り :	ZDK (41.00㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 解約日 :	10/29予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	11月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は2本渡し
※ 複製する場合1本3,300円(税込)
◆ 短期解約違約金有:1年未満賃料の2ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分

◇ ※火災保険+24時間サポート
ヴァリエントあんしんサポートクラブ:1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ 鍵交換費用:23,100円(税込)
◇ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台
◆ クリーニング費用:88,000円(税込)

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPからお願い致します。※賃貸はお申込みから2週間以内