

トライベッカ  
**物件名：Tribeca三軒茶屋 302号室**

☆敷金0・礼金0・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。床色：3Fはダークブラウンとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|              |   |       |  |
|--------------|---|-------|--|
| <b>利用の制限</b> | 事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/外国籍相談可/海外審査相談可 |       |  |
| <b>専有部設備</b> | IH2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/温水洗浄便座/独立洗面台/浴室乾燥機/たし湯機能付き/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納/室内ホスクリン物干し            |       |  |
| <b>駐車場</b>   | 無   | 共用部設備 | オートロック/防犯カメラ/宅配BOX                             |
| <b>バイク置場</b> | 無   | 回線設備  | 地上デジタル/インターネットWi-Fiフェイルイ/ベージョンTEL:03-5456-5152 |
| <b>駐輪場</b>   | 有/自主管理/無料   | 公共設備  | 電気：東京電力<br>水道：公営<br>ガス：オール電化<br>排水：公共下水        |

※短期解約違約金有：2年以内賃料の2ヶ月分

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階  
**株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部**  
 TEL：03-6452-3956  
 営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
**ITANDI BB**

■手数料  

|    |    |      |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

 ■取引形態 専任 ■情報公開日 2024.10.3

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>アクセス</b>                  | 東急田園都市線[三軒茶屋駅]徒歩10分    |
|                              | 東急世田谷線[若林駅]徒歩10分       |
| <b>《賃料》</b>                  |                        |
| <b>110,000円</b>              |                        |
| ◆ 管理費                        | 9,000円                 |
| <b>《契約時費用》</b>               |                        |
| ◆ 敷金                         | 0ヶ月(法人契約1ヶ月)           |
| ◇ 礼金                         | 0ヶ月                    |
| ◆ 保証金                        | 0ヶ月                    |
| <b>《物件概要》</b>                |                        |
| ◆ 所在地                        | 東京都世田谷区三軒茶屋2丁目45番6号    |
| ◇ 構造                         | 鉄筋コンクリート造              |
| ◆ 階数                         | 5階建 3階部分               |
| ◇ 築年数                        | 2021年4月                |
| ◆ 間取り                        | 1K (21.87㎡)            |
| ◇ 契約期間                       | 普通借家 2年間               |
| ◆ 更新料                        | なし(2年後は新賃料の1ヶ月分)       |
| ◇ 更新手数料                      | 11,000円(税込)            |
| ◆ 退去日                        | 11/29予定                |
| ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください      |                        |
| ◇ 入居可能日                      | 12月中旬予定                |
| ◆ 解約予告                       | 2ヶ月前                   |
| <b>《保証会社》※利用必須</b>           |                        |
| ◆ 全保連                        | 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円) |
| ◇ ルームバンクインシュア                | 賃料等総額の80%～(月々1,500円)   |
| ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)        |                        |
| <b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>       |                        |
| ◆ 契約事務手数料                    | 5,500円(税込)(契約時)        |
| ◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)   |                        |
| ※複製する場合1本3,300円(税込)          |                        |
| ◆ 退去前のお部屋は先行契約               |                        |
| ◇ インターネット使用料                 | 月額2,800円※必須            |
| ◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)       |                        |
| ヴァリエントあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須 |                        |
| ◇                            |                        |
| <b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>    |                        |
| ◆ クリーニング費用                   | 49,500円(税込)～           |
| ◇ 鍵交換費用                      | 23,100円(税込)            |
| ◆ エアコン内部洗浄費用                 | 16,500円(税込)/1台         |

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。