

トライベッカ
物件名：Tribeca三軒茶屋 302号室

☆敷金0・礼金0・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。床色：3Fはダークブラウンとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IH2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/温水洗浄便座/独立洗面台/浴室乾燥機/たし湯機能付き/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納/室内ホスクリン物干し		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/防犯カメラ/宅配BOX
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fiフェイルイ/ベージョンTEL:03-5456-5152
駐輪場	有/自主管理/無料	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

※短期解約違約金有：2年以内賃料の2ヶ月分

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部
 TEL：03-6452-3956
 営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

 ■取引形態 専任 ■情報公開日 2024.10.3

アクセス	東急田園都市線[三軒茶屋駅]徒歩10分
	東急世田谷線[若林駅]徒歩10分
《賃料》	
110,000円	
◆ 管理費	9,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目45番6号
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建 3階部分
◇ 築年数	2021年4月
◆ 間取り	1K (21.87㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	なし(2年後は新賃料の1ヶ月分)
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	11/29予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	12月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ インターネット使用料	月額2,800円※必須
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエントあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◇	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。