

物件名：Palio高円寺 201号室

パリオ

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



*写真は別部屋参考写真となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/照明器具		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット 詳細は左記へお問い合わせください Wi-Fi: (株)キッズウェイ TEL: 0570-550-588
駐輪場	無	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: フロパン 排水: 公共下水

アクセス	JR中央線[高円寺駅]徒歩4分
	東京メトロ丸の内線[新高円寺駅]徒歩9分
《賃料》	
82,000円	
◆ 管理費 :	9,500円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	1ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し)
◇ 礼金 :	1ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒166-0003 杉並区高円寺南2-51-9
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	9階建 2階部分
◇ 築年数 :	2023年5月
◆ 間取り :	1K (18.70㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	11/19予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	12月上旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》*利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:	月々2,500円*必須
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円*必須	
《退去時費用(必須)》*契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
専任 2024.9.26

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃料日は原則申込から2週間以内となります