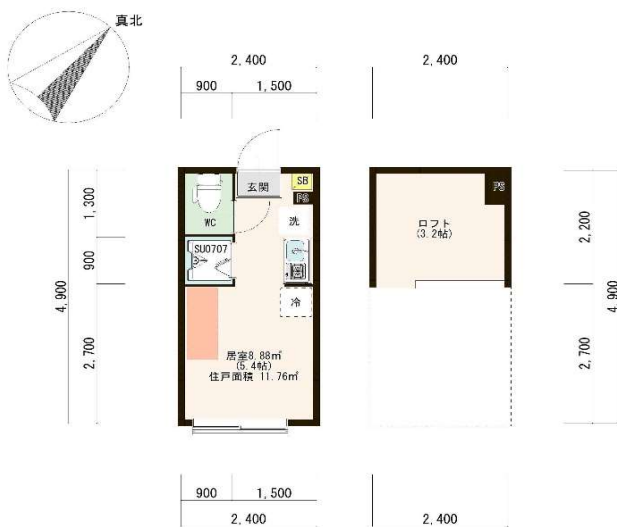


フランドーユ新小岩 103号室



☆インターネット使用料無料♪・IoT対応☆

| | | | |
|------|---------------|------|-----------------|
| 建物種別 | アパート | | |
| 間取り | ワンルーム+L | 専有面積 | 11.76㎡+ロフト5.28㎡ |
| 賃料 | 57,000 | | |
| 管理費 | 4,000 | 保証金 | 1ヶ月(入居時償却) |
| 敷金 | 0ヶ月(法人契約1ヶ月) | 礼金 | 0ヶ月 |

| | | | |
|------|-----------------------------------|------|-----------------------|
| 所在地 | 東京都葛飾区新小岩1-2-11 | | |
| 沿線駅 | JR中央・総武線[新小岩駅]徒歩9分/バス停[新小岩公園]徒歩8分 | | |
| 築年月 | 2023年6月 | | |
| 階数 | 2階建 | 階/号室 | 1階/103 |
| 構造 | 木造 | 契約期間 | 2年 |
| 現況 | 現空(11/16解約) | 更新 | 可 |
| 入居時期 | 11月下旬予定 | 更新料 | 新賃料1ヶ月+更新事務手数料11,000円 |

| | | |
|----|---------------------|---------------|
| 設備 | ◆バス・トイレ別(showerタイプ) | ◆シューズボックス |
| | ◆ガスコンロ付きミニキッチン | ◆冷蔵庫置場 |
| | ◆室内洗濯機置場 | ◆電子キー |
| | ◆温水洗浄便座 | ◆インターネット使用料無料 |
| | ◆エアコン | ◆フローパン |
| | ◆照明 | ◆ |
| | ◆Loft | ◆ |
| | ◆TVモニター付きインターホン | ◆ |
| | ◆フローリング | ◆ |
| | ◆階段収納 | ◆ |

| | |
|--|---------------------------------|
| 備考 | <契約時費用> |
| | ・保証会社:シ/ケンコミュニケーションズ その他取扱有♪ |
| | 初回保証料:保証人有 30,000円 保証人無 50,000円 |
| | 契約事務手数料:5,500円(税込) |
| | ・24時間サポート:13,200円(税込) |
| ・火災保険:16,000円・IoT設定費用:11,000円(税込) | |
| <退去時費用> | |
| ・クリーニング費用:49,500円(税込) | |
| ・エアコン内部洗浄代:16,500円(税込) | |
| <更新時費用>更新料:新賃料の1.0ヶ月分/更新事務手数料11,000円(税込) | |

※図面及び方位は現況を優先とします※写真は同シリーズ別物件の参考写真となります。



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



東京都知事(4)第84142号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ
賃貸部

TEL: 03-6452-3956

| | | | |
|------|----|----|------|
| 取引形態 | 貸主 | | |
| | 貸主 | 貸主 | 100% |
| 手数料 | 客付 | | |
| | 元付 | 客付 | 100% |

AD
50%