

新築賃貸マンション：グランドメゾン


☆敷金0・礼金0・保証金1☆インターネット導入済み♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記お問い合わせください(Wi-Fi:ファイバーゲート(株)TEL:)
		公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:7ロパン 排水:公共下水

アクセス	常磐線[柏駅]徒歩7分
《賃料》 下記参照	
◆ 管理費 :	9,800 円
《その他費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人1ヶ月積増)
◇ 礼金 :	0ヶ月
◆ 保証金 :	1ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	千葉県柏市明原2-6-26
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	地上5階建(全29戸)
◇ 竣工予定 :	2024年11月上旬予定
◆ 間取り :	1K
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 内見予定 :	11月上旬予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	11月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K, 1R(1本渡し), 1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 先行申込受付中。竣工確定後は先行契約。	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須	
◆ インターネット使用料:	月々2,800円※必須
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	1K49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台




東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

TEL: 03-6452-3956
営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日

貸主 2024.10.15

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★建築状況により竣工日が遅れる可能性があります。 ※お申込みは弊社HPから♪

～グランドメゾン賃料表～

5F	501	502	503	504	505	506
	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	23.37㎡
	63,500	63,500	63,500	63,500	64,000	65,500
4F	401	402	403	404	405	406
	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	23.37㎡
	62,500	62,500	62,500	62,500	63,000	64,500
3F	301	302	303	304	305	306
	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	23.37㎡
	61,500	61,500	61,500	61,500	62,000	63,500
2F	201	202	203※モデルルーム	204	205	206
	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	23.37㎡
	60,500	59,800	59,800	60,500	61,000	62,500
1F	101	102	103	104	105	
	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	20.45㎡	23.37㎡	
	57,500	57,500	57,500	57,500	59,500	